

1. NASLOVNA STRAN

01 VODILNI NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE TEHNIČNI DEL

INVESTITOR:	Spekter d.o.o. Trg revolucije 7, 1420 Trbovlje in Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik
NAZIV GRADNJE:	STANOVANJSKO NASELJE RESNICA - 1.faza
KRATEK OPIS GRADNJE:	Novogradnja treh lamel večstanovanjskih objektov (Objekt 1) s komunalnimi priključki ter zunanjo ureditvijo, s pripadajočimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti. V vsaki lameli je predvidenih 28 stanovanjskih enot, skupaj 84 enot. Lamele so v kletni etaži povezane. Projekt predstavlja 1.fazo predvidene gradnje.
VRSTE GRADNJE:	novogradnja
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI
ŠTEVILKA PROJEKTA:	24-14-RES
DATUM IZDELAVE:	April 2025
PROJEKTANT:	AAb Arhitektura d.o.o. Mala ulica 6, 1000 Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Tjaša Mohar Plavec, mag. inž. arh.
VODJA PROJEKTA:	Tjaša Mohar Plavec, mag. inž. arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	ZAPS A-2058

A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

Vsebina tehničnega poročila

A.	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO	2
1.	Splošne opombe	3
1. 1.	Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta.....	3
2.	Opis gradnje in njenih značilnosti	4
2. 1.	Namen posega.....	4
2. 2.	Opis lokacije z urbanističnimi podatki	4
2. 3.	Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin z opisom usklajenosti s projektno nalogo	5
2. 4.	Posebne zahteve naročnika v zvezi z izvajanjem del in izvedbo.....	11
3.	Izpolnjevanje bistvenih zahtev	12
3. 1.	mehanska odpornosti in stabilnost.....	12
3. 2.	varnost pred požarom	12
3. 3.	higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja	13
3. 4.	varnosti pri uporabi.....	16
3. 5.	zaščita pred hrupom	18
3. 6.	varčevanje z energijo in ohranjanje toplote	18
3. 7.	univerzalna graditev in raba objektov.....	19
4.	Navedba ter utemeljitev odstopanj od gradbenega dovoljenja	26
5.	Tehnične značilnosti predvidene gradnje	29
5. 1.	Gradbene izvedbe.....	29
5. 2.	Obrtniške izvedbe	30
6.	Sestave konstrukcijskih sklopov	39
6. 1.	Sestave horizontalnih konstrukcij (medetažne konstrukcije)	39
6. 2.	Sestave vertikalnih konstrukcij	46
6. 3.	Sestave strehe	56
6. 4.	Obloge	58
7.	Tabele prostorov s površinami	59
8.	Tabele stavbnega pohištva	69
8. 1.	Vrata	69
8. 2.	Okna.....	73
9.	Popis gradbenih del	77
10.	Izkazi	78
11.	Ocena investicije.....	79
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI	80
C.	TEHNIČNI PRIKAZI	81
D.	ZUNANJA UREDITEV	82

1. SPLOŠNE OPOMBE

1. 1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe vse delavniške načrte, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

Vse mere je potrebno kontrolirati pred vgraditvijo in izvedbo del na licu mesta.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati veljavnim standardom in predpisom in morajo biti vgrajeni po navodilih proizvajalca.

Morebitna dodatna opozorila so navedena v popisu gradbeno-obrtniških del, ki je sestavni del PZI objekta.

2. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

2. 1. NAMEN POSEGA

Investitorja Spekter d.o.o., Trg revolucije 7, 1420 Trbovlje in Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik želita v območju, kjer je pomanjkanje novih stanovanjskih enot, s predmetno novogradnjo večstanovanjskih objektov, zagotoviti dodatne stanovanjske kapacitete.

Projekt se nahaja v Občini Hrastnik, blizu ulice Ulica prvoborcev, 1430 Hrastnik.

Stanovanjska soseska je v OPPN zasnovana kot sklop šestih lamel v dveh vzporednih nizih, pri čemer se v vsakem nizu dve lameli stikata.

Predmetna projektna dokumentacija obravnava zahodni niz večstanovanjskih objektov (3 lamele) – objekt 1, ki predstavljajo izgradnjo 1. faze stanovanjskega naselja »Resnica« in pa infrastrukturo ureditev za celotno predvideno območje stanovanjske soseske večstanovanjskih blokov, do meje obravnavanega območja.

Zunanja ureditev vključuje pripadajoče objekte, od tega je eden stavba (nezahtevni objekt, ki predstavlja parkirna mesta za kolesa, ter prostore za odpadke), ostali pa so gradeno-inženirski objekti (od tega 7 nezahtevni, 6 pa enostavni objekti)

Za prvotni PZI projekt s številko 24-14-RES, datum april 2024, je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje 351-54/2023-6210-43, izdano dne 06.02.2024, pravnomočno 05.03.2024.

Trenutna dokumentacija s številko 24-14-RES, datum april 2025, predstavlja spremembe v primerjavi s prejšnjo dokumentacijo, ki bi zahtevale tudi spremembo že pridobljenega gradbenega dovoljenja. Spremembe so nastale na zahtevo investitorjev, saj je nastala želja po več stanovanjih, kar vpliva tudi na zahtevano količino parkirnih mest ter s tem povečanje gradbene parcele.

Pri izvedbi se bo zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev v zvezi z graditvijo.

2. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

- Način urejanja prostora:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 02/2016). Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Resnica S5" (Uradni vestnik Zasavja, št. 04/2009). Sklep o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju OPPN "Resnica S5" (Občina Hrastnik) (Uradni vestnik Zasavja, št. 07/2022). enota urejanja prostora: SO-2971

- EUP: HR93

- Namenska raba:

SS - stanovanjske površine, PC - površine cest

- tipologija:
GLAVNI OBJEKT:
- OBJEKT 1 - stavba 1, Zahtevni objekt 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe
- PRIPADAJOČI OBJEKTI
OBJEKT 2 - stavba 2, Nezahtevni objekt, 12420 Garažne stavbe
OBJEKT 3 - gradb.-inž. obj. 1, Nezahtevni objekt, CC-SI 24110 Športna igrišča
OBJEKT 4 - gradb.-inž. obj. 2, Enostavni objekt, CC-SI 24205 oporni zidovi
OBJEKT 5 - gradb.-inž. obj. 3, Enostavni objekt, CC-SI 24205 oporni zidovi
OBJEKT 6 - gradb.-inž. obj. 4, Enostavni objekt, CC-SI 24205 ograje
OBJEKT 7.a - gradb.-inž. objekt 5.a, Enostavni objekt, CC-SI 24205 oporni zidovi
OBJEKT 7.b - gradb.-inž. objekt 5.b, Nezahtevni objekt, CC-SI 24205 ograje
OBJEKT 8.a - gradb.-inž. objekt 6.a, Nezahtevni objekt, CC-SI 24205 oporni zidovi
OBJEKT 8.b - gradb.-inž. objekt 6.b, Nezahtevni objekt, CC-SI 24205 ograje
OBJEKT 9 - gradb.-inž. obj. 7, Nezahtevni objekt, CC-SI 22223 vodohrani
OBJEKT 10 - gradb.-inž. obj. 8, Enostavni objekt, CC-SI 24205 ograje
OBJEKT 11.a - gradb.-inž. objekt 9.a, Nezahtevni objekt, CC-SI 24205 oporni zidovi
OBJEKT 11.b - gradb.-inž. objekt 9.b, Enostavni objekt, CC-SI 24205 zaščitne ograje na igriščih
+transformatorska postaja – ni predmet obdelave te dokumentacije, predvidena ločena PZI dokumentacija s strani Elektra Lj
- katastrska občina: 1855 Hrastnik-mesto
- parcelne številke:
293, 305, 306, 307/1, 308/1, 309, 310, 311, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322/1, 325, 326, 327/1, 329, 331, 333/14, 333/16, 365/1, 366/7, 366/10, 368/4, 370/3
- lastništvo parcel:
Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik in
Spekter d.o.o., Trg revolucije 7, 1420 Trbovlje
- Obravnavane parcele so trenutno nepozidane

2. 3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

2. 3. 1. OPIS PREDVIDENEGA STANJA OBJEKTA

Zemljišče, predvideno za gradnjo v naravi predstavlja saniran opuščen rudniški nasip, iz katerega je izveden večji plato s stabiliziranimi brežinami. Na severovzhodnem delu platoja stoji starejši dotrajan večstanovanjski objekt, skupaj s pripadajočimi pomožnimi objekti, ki je še naseljen in je pred začetkom gradnje predviden za odstranitev.

Dostop do predvidene lokacije gradnje je preko obstoječega uvoza na plato z občinske javne ceste.

Javna cesta ob območju gradnje je obnovljena. Na območju predvidene gradnje so izven območja rekonstruirane občinske ceste v večji meri že izvedeni priključki oziroma odcepi za izgradnjo predvidene infrastrukture predmetnega območja.

Predvidena nova gradnja večstanovanjskih objektov je umeščena na geološko saniran plato rudniških nasipov. Stanovanjska soseska je v OPPN zasnovana kot

sklop šestih lamel v dveh vzporednih nizih, pri čemer se v vsakem nizu dve lameli stikata. Predmetna projektna dokumentacija obravnava zahodni niz večstanovanjskih objektov (3 lamele), ki predstavljajo izgradnjo 1. faze stanovanjskega naselja »Resnica« in pa infrastrukturno ureditev za celotno predvideno območje stanovanjske soseske večstanovanjskih blokov, do meje obravnavanega območja.

V vsaki lameli večstanovanjskega objekta je predvidenih po 28 stanovanjskih enot. Ob objektih se izvede vse potrebne prometne in peš komunikacijske povezave, parkirna mesta, zelene površine, zasaditve in izgradi vso potrebno infrastrukturo za obravnavano območje gradnje, vključno z odcepi infrastrukture za kasnejšo 2. fazo izgradnje stanovanjskega naselja večstanovanjskih blokov, do meje obravnave.

Posamezna lamela je tlorisne velikosti 16,95 x 28,85 m in ima etažnost K + P + 4N. Stanovanjski bloki imajo predvideno ravno streho, na kateri se predvideva izvedba predpriprave za sončno elektrarno.

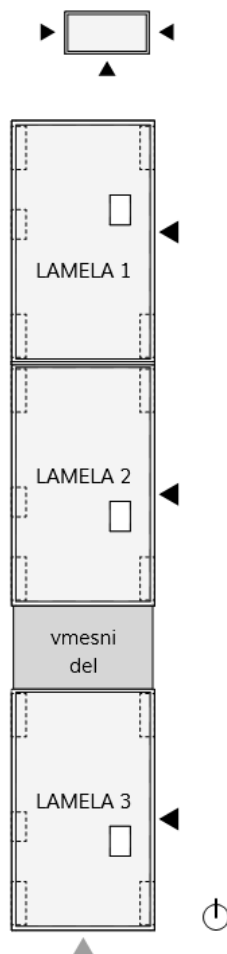
Na vzhodni strani objektov so umeščeni vhodi v lamele neposredno s terena, brez arhitektonskih ovir, na zahodni strani niza lamel pa se teren spusti za polovico etaže, s čimer se omogoča naravno prezračevanje kletne etaže, ki je pretežno namenjena parkiranju.

Uvoz v kletno etažo, ki povezuje vse lamele, je predviden iz južne strani.

Okenške odprtine stanovanjskih enot se v veliki večini nahajajo na vzhodni in zahodni strani.

Večstanovanjski bloki so zasnovani kot kubus, v katerega so umeščene lože z odvzemanjem volumnov. Pri vhodu je predviden tudi dodan volumen, ki služi kot nadstrešek tako za vhod, kot tudi za parkiranje koles.

Kolesarnica in prostor za zabojnike z odpadki (OBJEKT 2) sta locirana v ločenem pritličnem pomožnem objektu 2 - NEZAHTEVNI OBJEKT, severno od niza stanovanjskih blokov.



2. 3. 2. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Funkcionalno je objekt zasnovan tako, da se v njem zagotovi optimalno število sodobnih stanovanj z različnim številom sob, da bo stanovanjska soseska lahko zagotavljala čim širši nabor različnih stanovanjskih enot za različne potrebe prihodnjih stanovalcev. Tako je v večstanovanjskih objektih predvidena izgradnja enosobnih, dvosobnih in trisobnih stanovanj.

Vsaka lamela ima svoje komunikacijsko jedro s stopniščem in osebnim dvigalom. Jedro povezuje vse etaže. Glavni vhod v lamelo se nahaja na vzhodni strani, v vstopnem prostoru pa se predvidi nabiralnike.

Dvigala se predvidi na način, da se zagotovi minimalne svetle dimenzije glede na pogoje 8. člena Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj, torej 110 x 210 x 220 (š x g x v) cm. Svetla širina vhoda v kabino dvigala je najmanj 90 centimetrov.

Kletna etaža funkcionalno povezuje vse tri lamele zahodnega niza objektov, in sicer tako, da je za celotno kletno garažno etažo predviden en (skupni) uvoz in izvoz. V kletni etaži so predvidena parkirišča, ter toplotna postaja in prostor za čistila za vsako lamelo.

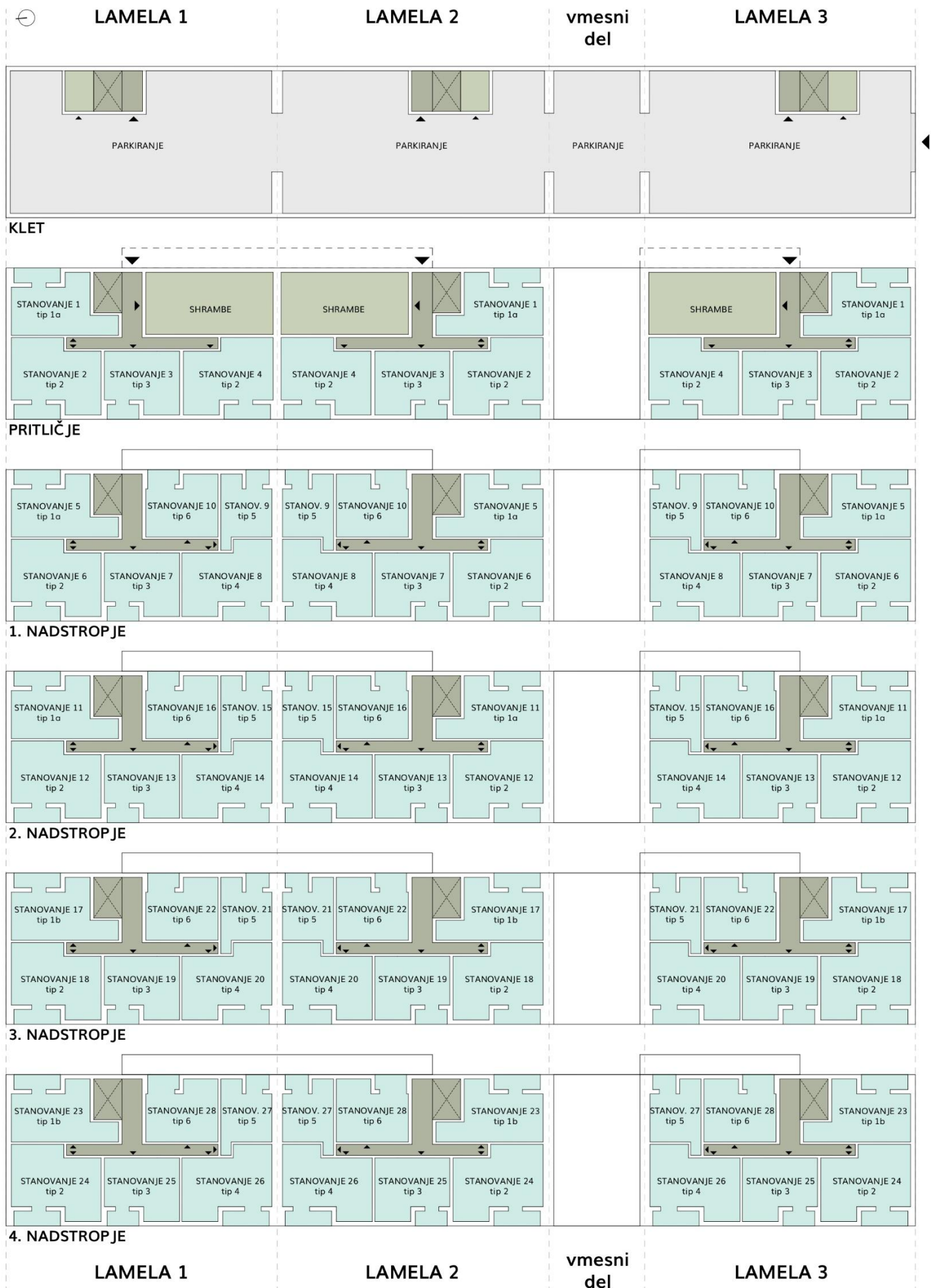
V pritličju vsake lamele so umeščena štiri stanovanja, od katerih je eno prilagojeno za gibalno ovirane osebe, in shrambni prostori.

Stanovanje je zaključena celota, ki je sestavljena iz prostora ali dela prostora namenjenega bivanju (npr. dnevna soba, delovni kot, dnevni kot, delovni kabinet), namenjenega spanju (npr. spalnica, otroška soba, spalni kot), namenjenega pripravljanju hrane (npr. kuhinja, kuhinjska niša), namenjenega uživanju hrane (npr. jedilnica, jedilni kot), namenjenega osebni higieni (npr. kopalnica, stranišče), ter tudi iz predprostora (npr. hodnik, veža).

Vsaj en prostor namenjen osebni higieni je ločen od ostalih prostorov. Vsakemu stanovanju pripada individualni prostor, namenjen shranjevanju stvari, s tlorisno površino najmanj 3 m², ki je lahko v ali zunaj stanovanja, a na parceli namenjeni gradnji stavbe. Vse shrambe se nahajajo v pritlični etaži, z izjemo stanovanj Tipa 6, ki ima shrambo v enoti.

V ostalih nadstropjih, to je od 1. do 4. nadstropja, je v vsaki etaži umeščenih po šest stanovanjskih enot. V pritličju, prvem, ter drugem nadstropju, je predvideno tudi po eno stanovanje, prilagojeno za gibalno ovirane osebe.

Omogočen je nadzor nad vstopom, komunikacijo s stanovalci in dostavo pošte. Vstopni prostor širine za 10 ali več stanovanj je širine vsaj 1,80m.



2. 3. 3. UREDITEV ODPRTIH POVRŠIN

Ureditev poti:

Zunanja in prometna ureditev ter elementi dostopa do objektov so projektirani upoštevajoč ukrepe za odpravo arhitektonskih ovir in tako zagotavljajo bistveno zahtevo po univerzalni graditvi in rabi objektov.

Okoli objekta je predvidena pot za pešce, širine 180-200cm. Prilagojena je na način, da so klančine projektiranje za uporabo gibalno oviranih oseb in je dostop z dovolj majhnimi nakloni omogočen od vseh parkirišč do vhodov objektov.

Pot je povezana tudi do glavne ceste, južno od objekta, in vodi mimo predvidenega košarkarskega igrišča (OBJEKT 3). Igrišče je nezahtevni objekt, klasifikacije CC-SI 24110. Igrišče je dimenzij 28,0 x 15,0 m in je utrjeno (asfaltirano). Okoli igrišča je predvidena mrežna ograja višine 4,0m, kar predstavlja Nezahtevni gradbeno-inženirski objekt (OBJEKT 11.a) CC-SI 24205 oporni zidovi, ter Enostavni gradbeno-inženirski objekt (OBJEKT 11.b) klasifikacije CC-SI 24205 zaščitne ograje na igriščih.

Med lamelami, na ravnem delu strehe nad garažo v kleti, je predvidena pohodna površina s stopnicami, ki omogočajo prehod med lamelami.

Materialnost poti za pešce je predvidena v asfaltni izvedbi.

Zelene površine

Pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Vse zelene površine bodo ustrezno ozelenjene.

Drugi elementi zunanje ureditve:

Južno od objekta sta za potrebe zunanje ureditve uvoza v garažo predvidena dva Enostavna gradbeno-inženirska objekta, OBJEKT 4 in 5, klasifikacije CC-SI 24205 oporni zidovi.

Za zagotavljanje varne uporabe objektov in okolice, je ob klančini severno od glavnega objekta predvidena klančina, ob kateri se predvidi Enostavni gradbeno-inženirski objekt (OBJEKT 6) klasifikacije CC-SI 24205 ograje.

Severno in zahodno pobočje je treba ustrezno zaščititi in utrditi pred zdrsom. Za potrebe izgradnje parkirišč, ograje in kolesarnice bo na severnem in severnozahodnem pobočju potrebno dodatno nasutje.

Na severnem delu od glavnega objekta, za zunanjo ureditev obravnavanega območja, se brežina, meja parkirišč na S in SV strani ter meja zbirnega mesta za odpadke omeji z mrežno ograjo in trajno hortikulturno ureditvijo kot gosta zasaditev avtohtone drevesne vrste. Ograjo predstavlja gradbeno-inženirska OBJEKTA 7.a in 7.b, ter OBJEKTA 8.a in 8.b, torej dva nezahtevna objekta klasifikacije CC-SI 24205 ograje, ter dva klasifikacije CC-SI 24205 oporni zidovi, eden je enostavni, eden pa nezahtevni objekt. Območje se protihrupno zaščiti, s pomočjo višje zasaditve avtohtone drevesne vrste.

Južno od glavnega objekta, blizu cestnega priključka na glavno cesto, je predviden gradbeno-inženirski OBJEKT 9 - vodohran, Nezahtevni objekt, klasifikacije CC-SI 22223 vodohrani. Z objektom se območju zagotavlja ustrezno količino požarne in pitne vode. Predvideni vodohran se polni iz obstoječega javnega vodovoda DN100. Vodohran je zaščiten z zaščitno ograjo, ki predstavlja Enostavni gradbeno-inženirski objekt, OBJEKT 10, klasifikacije CC-SI 24205 ograje.

2. 3. 4. PROMETNA UREDITEV

Predvidena je izgradnja vse potrebne infrastrukture za predmetno območje obravnavane gradnje večstanovanjskih objektov, ob upoštevanju, da se v predvideni 1. fazi gradnje, ki jo obravnava ta projektna dokumentacija, na novo infrastrukturo priključujejo le 3 lamele zahodnega niza večstanovanjskih objektov, za vzhodni niz večstanovanjskih objektov pa se v 1. fazi gradnje izvedejo le odcepi oziroma priključki na infrastrukturo, in sicer tako, da bo 1. fazo, vključno z dostopno cesto in nivelacijo zunanje ureditve mogoče izvesti kot zaključeno funkcionalno celoto.

Dovozna cesta:

Dovozna cesta do predvidenih stanovanjskih objektov in parkirišč poteka po obstoječi kategorizirani lokalni cesti LK 123001 Ulica prvoborcev 35 – Ulica prvoborcev 39, ki se odcepi od lokalne ceste LC 122061 Rudnik-Blate. Cesta poteka po parcelah 368/2, 366/9, 366/8, 333/16 in 308/1, vse k.o. 1855 Hrastnik mesto.

Cca. 15 m od roba lokalne ceste LC 122061 Rudnik-Blate sta k cesti širine 6,0 m dograjena obojestranska hodnika za pešce širine 1,5 m. Nadaljevanje ceste naprej od obravnavane parcele je v makadamski izvedbi. Do obstoječega objekta Ulica prvoborcev 39 na parceli 313, k.o. 1855 Hrastnik mesto cesta poteka v premii, za navedenim objektom pa se nadaljuje z zoženim profilom širine 3,5 m do objekta Ulica prvoborcev 40 na parceli 1557/2, k.o. 1855 Hrastnik mesto.

Rekonstrukcija obstoječe dovozne ceste obsega ureditev asfaltnega vozišča v širini 6,0 m, dograditev obojestranskega hodnika za pešce v širini 1,5 m, oz. dostopne površine na območju vhodov v večstanovanjske objekte v širini 4,0 m.

Cesta je natančneje obdelana v načrtih zunanje ureditve. Predvidena je obojestransko nagnjena, vzdolžno za 2%, longitudinalno pa za 1% na približno vsakih 11m.

Neposredno ob zahodnem delu objekta se nahaja pohodna površina za pešce širine 1,7 m. V sklopu dovozne ceste se previdi tudi navezava obstoječe dostopne ceste do objekta na parceli 1557/2, ko.o. Hrastnik mesto.

Vzhodno od lamel sta na dovozni cesti predvideni dve delovni površini za reševalna vozila, dostop je omogočen po zgoraj opisanem priključku. Južno od objektov ter vzhodno od najbolj severne lamele sta na zelenici predvidena zbirna mesta.

Parkirišča

V sklopu večstanovanjskih objektov sta v tej fazi predvideni 2 prostorsko ločeni parkirišči.

Vsa parkirna mesta so širine 2,5 m in dolžine 5,0 m, širina dovozne poti za pravokotno parkiranje pa je širine 6,0 m.

Dimenzija PM za gibalno ovirane osebe je 390 x 550 cm, vključno z območjem za izstop v širini 150 cm, ki lahko služi za 2 PM hkrati, če sta umeščena levo in desno od območja za izstop. Svetla višina je vsaj 240 cm.

Parkirna mesta so označena s talnimi oznakami – belimi črtami širine 10 cm, razen parkirna mesta za invalide, ki so označena s črtami rumene barve, skladno z označbo 5352. Parkirišča so osvetljena z uličnimi svetilkami na drogovi. Parkirna mesta za invalide so označena s prometnim znakom 2441, ali talno označbo 5611, ki ima enakovreden pomen kot stalni prometni znak.

Na prvem prostorsko ločenem delu se nahaja 9 parkirnih mest za invalide. Nahajajo se SV od objekta.

Na drugem prostorsko ločenem delu, zahodno od lamel, se nahaja še 60 parkirnih mest. Načrtovano je pravokotno parkiranje na obeh straneh dovozne poti.

Pokrito parkirno površino predstavlja kletna etaža kompleksa, s 57 parkirnimi mesti (od tega štiri prilagojena parkirna mesta), s pravokotnim parkiranjem na obeh straneh dovozne poti in dovozom in izvozom na južnem delu objekta.

V prvi fazi bo torej zagotovljenih 126 parkirnih mest, od tega 13 prilagojenih za gibalno ovirane.

Vzhodno od objekta (pri sredinskem delu) se ob pločniku nahaja parkirno mesto za kombinirana vozila 2,4 x 9,0 m.

Kolesarji:

Predvideno število stanovalcev v stanovanjih je 198. Glede na Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj je potrebno zagotovi 0,75 parkirnih mest za kolesa / ležišče, ki morajo biti pokrita. Število parkirnih mest znaša 149, dimenzije 40/200cm, kar presega zahtevanih 148,5.

Od tega je 33 mest zagotovljenih v nezahtevnem objektu, OBJEKT 2 (kolesarnica in prostor za odpadke). Lociran je severno od stanovanjskih objektov. Ostalih 116 parkirnih mest je pod nadstrešnicami stanovanjskih lamel, ki se nahajajo ob vseh v stavbe.

2. 4. POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL IN IZVEDBO

Opiše se posebne zahteve naročnika v zvezi z izvajanjem del in izvedbo, ki je neobičajna in lahko vpliva na potek izvajanja del, dodatne stroške, obveznosti izvajalca ipd.

Ni posebnih zahtev naročnika.

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

Pred kakršnimi koli posegi ali izvedbo del je obvezen vpogled v PZI gradbenih, strojnih in elektro inštalacij ter vseh priloženih elaboratov.

3. 1. MEHANSKA ODPORNOSTI IN STABILNOST

Povzetek tehničnega poročila gradbenih konstrukcij

Objekt bo temeljen na pasovnih temeljih podprtih na betonskih pilotih. Dimenzioniranje pilotov ter temeljenja objekta je izvedeno na osnovi Geološkega geotehničnega elaborata* (GGE 08/2022; Ozzing d.o.o.) Predvideni so armiranobetonski piloti po tehnologiji CFA. Dolžine pilotov so med 9-13m, premera $d=120\text{cm}$, kvaliteta betona C30/37 XC2 PV-1, max zrno agregata 32mm. Pred izvedbo temeljenja objekta je nujna izvedba testnih pilotov, ki potrdijo predvideno nosilnost pilotov.

Lastnosti armature so predpostavljene v skladu s standardom SIST EN 1991-1-1 ter SIST EN 10080. Vgrajena armatura v AB elemente S500 razreda duktilnosti B.

Na nadstrešku se uporablja jeklo S235 JR po standardu SIST EN 10025-2 (vroče valjana konstrukcijska jekla). Zaradi visoko korozivnega okolje (nadstrešnica za sol) izdebemo dvojno protikorozijsko zaščito. Protikorozijska zaščita jeklenih ležišč z vročim cinkanjem ter naknadno barvano.

** Geološko geotehnični elaborat je bil že priložen v DGD fazi, in se v sklopu PZI dokumentacije ni spreminjal. Elaborat je bil ob izdelavi PZI upoštevan, ni pa del te PZI dokumentacije. Za vpogled elaborata glej prvotno DGD dokumentacijo.*

3. 2. VARNOST PRED POŽAROM

Povzetek tehničnega poročila požarne varnosti.

Večstanovanjski objekt je pretežno namenjen bivanju zato ga tvorijo stanovanja s bivalnimi in spalnimi prostori ter sanitarijam in garažo v kleti. V pritličju je še kolesarnica in tehnika, po višini objekt povezuje ločeno stopniščno jedro. Glede na dejavnost se bodo v objektu izvajale dejavnosti z običajno požarno nevarnostjo. Stalno število uporabnikov objektu je do 100 ljudi.

Izjemno požarno nevarnih prostorov, naprav in opravil v objektu ni. V objektu se namreč izvajajo dejavnosti, ki predstavljajo normalno oz. manjšo požarno tveganje. Glede na namembnost objekta bodo v objektu prisotni lahko gorljivi materiali v obliki, delovne opreme, strojne opreme in inštalacij. Pričakuje se, da osnovno nevarnost požara predstavlja predvsem človeški faktor oziroma napake na inštalacijah.

Glede na namembnost obravnavanega objekta lahko pričakujemo požarno obremenitev do 1000 MJ/m^2 , hitrost širjenja požara pa je lahko srednje hitra do normalna

Večstanovanjski objekti – posamezna enota:

- objekt se glede na namembnost in pomembnost prostorov razdeli na manjša območja, ki so med seboj požarno ločena kot požarni sektorji: Za celoten objekt je predvidenih 37 požarnih sektorjev v posamezni lameli večstanovanjske stavbe ter garaža, ki predstavlja skupen požarni sektor vseh lamel.
- prekomerna zadimljenost etaže in s tem posredno vidljivost evakuacijskih poti in varnost oseb se odpravi z ustreznim odvodom dima in toplote: V objektu je predviden naravni odvod dima in toplote

- zadimljenost evakuacijskega stopnišča se prepreči z vgradnjo okna, ki se odpira preko stikala v pritličju.
- za gašenje manjših požarov in začetnih požarov se objekt opremi z ustreznim številom gasilnikov. Za namen gašenja objekta se uporabijo hidranti v okolici objekta.
- V primeru, da se predvidi več kot 5 polnilnic za električna vozila se vgradi AJP sistem v garažo in stopnišča.

Gradbeni ukrepi:

- zagotavljanje varne evakuacije ljudi na varno oziroma iz objekta,
- zadostne kapacitete evakuacijskih poti, katere so ustrezno tehnično opremljene,
- zadostni požarni odpornosti nosilne konstrukcije za določen čas v primeru požara,
- ustreznim požarno varstvenim lastnostim obložnih materialov,
- omejeni možnosti za nastanek požara in omejitev širjenja požara po objektu ter preprečitev širjenja požara na sosednje objekte,
- odvodu dima iz vseh etaž objekta tako, da ne ovira ljudi v času evakuacije,
- zadostnem številu dovozov in dostopov za intervencijska vozila do objekta.

Tehnični ukrepi:

- zadostni količini sredstev za gašenje v primeru požara (v in izven objekta),
- vgradnja sistema avtomatskega javljanja požara (samo garaža),
- naravni odvod dima in toplote iz objekta,
- preprečevanju širjenja požara med prostori različnih namembnosti (stene, vratne odprtine, prehodi inštalacij).

Organizacijski ukrepi:

- zagotavljanju prostih intervencijskih površin za potrebe objekta,
- redni kontroli, hitri intervenciji, varnosti gasilcev in reševalcev v objektu,
- organizacijski ukrepi (usposabljanja, prepovedi), redne kontrole in hitra intervencija ter ostali organizacijski ukrepi, ki jih mora vsebovati tudi požarni red (pregledi in kontrole morajo biti s postopki in periodiko pripravljeni tudi v prilogah k požarnem redu).

3. 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Svetle višine prostorov:

- klet: 277cm
- pritličje in nadstropja: 255cm (na delu skupnega hodnika, ter utilitya stanovanja tipa 4: spuščen strop, višina 235cm)

Minimalna svetla višina stanovanjskih prostorov je 2,5 m, razen predprostora in prostorov namanjenih osebni higieni in shranjevanju, kjer je minimalna višina 2,2 m. Objekt ustreza pogojem, saj je predvidena svetla višina vseh prostorov 2,55m.

SVETLE ŠIRINE IN VIŠINE OKEN ZA PREHOD NARAVNE SVETLOBE:	
oznaka okna	svetla dimenzija (cm)
O-01	85×80
O-02	85×114
O-03	260×140
O-04	200×140
O-05	140×140
O-06	330×230

O-07	180×230
O-08	100×230
O-09	300×230

Razmerje med okenskimi površinami in površinami bivalnih prostorov zadostujejo pogojem 14. člena Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

Za površino okenskih odprtín se je glede na 2. odstavek tega člena upoštevalo le površino okna nad 50cm višine.

Vse odprtine za naravno osvetlitev imajo vgrajene elemente za preprečitev prekomernega vpliva sončnih žarkov in za zatemnitev.

Minimalna širina prostorov za bivanje in spanje je 1,9m, če je osvetlitev le s krajše strani ne ožji od ½ svoje dolžine.

RAZMERJE MED OKENSKIMI ODPRTINAMI IN POVRŠINO BIVALNEGA PROSTORA				
PROSTOR - oznaka	PROSTOR - ime	POVRŠINA PROSTORA (m2)	POVRŠINA OKENSKIH ODPRTIN (m2)	RAZMERJE POVRŠINA OKNO / POVRŠINA PROSTORA
T1a.03	spalnica	12,56	2,80	0,22
T1a.07	soba	8,5	1,96	0,23
T1a.04 T1a.05 T1a.06	shramba kuhinja dnevno-bivalni prostori	19,99	5,94	0,30
T1b.03	spalnica	12,56	2,80	0,22
T1b.07	soba	8,5	1,96	0,23
T1b.04 T1b.05 T1b.06	pisarna kuhinja dnevno-bivalni prostori	19,99	5,94	0,30
T2.04	spalnica	15,02	3,24	0,22
T2.05	soba	9,11	1,96	0,22
T2.06 T2.07	kuhinja dnevno-bivalni prostori	23,99	5,44	0,23
T3.03	spalnica	11,46	3,24	0,28
T3.04 T3.05	kuhinja dnevno-bivalni prostori	27,18	5,44	0,20
T4.03	spalnica	15	3,24	0,22
T4.04	soba	9	1,96	0,22
T4.06	kuhinja dnevno-bivalni prostori	23,81	5,44	0,23
T5.03	dnevno-bivalni prostori	23,37	5,20	0,22
T6.06	spalnica	10,88	2,80	0,26

T6.04 T6.05	kuhinja dnevno-bivalni prostori	21,31	5,40	0,25
----------------	---------------------------------------	-------	------	------

Jedilnica, kuhinja, spalnica in dnevna soba, otroška soba, so naravno osvetljeni. Naravna osvetlitev iz ene strani: globina stanovanja ni večja kot 3 x višina prostora.

Minimamlnno ena odprtina za naravno osvetlitev v dnevni sobi je z višino parapeta max. 0,90 m nad tlemi in omogoča pogled ven.

Umeščenost oken in vrat ter izbira le-teh in druge opreme omogoča odpiranje vsaj enega okenskega/vratnega krila do svetle širine.

Čas dnevne svetlobe in čas osončenja:

Stanovanja prejmejo zadostno količino dnevne svetlobe in osončenja. Okenske odprtine se nahajajo na vzhodni ali zahodni strani objekta.

V bližini objekta ni predvidenih nobenih ovir, ki bi preprečevale dostop dnevne svetlobe do prostorov stanovanja.

Navedba namembnost in uporabno površino prostorov:

Namembnost prostorov je jasna iz poimenovanj prostorov, ki so vidni na načrtih projekta. Enako velja tudi za površine, ki so označene v tlorisih tlakov.

Glej sklop C. tehnični prikazi.

Število in razporeditev sanitarij sledi pogojem 22. člena Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

Stanovanja z do štirimi ležišči (vsi TIPI) imajo en ločen prostor za osebno higieno.

Opis prezračevanja:

Stanovanja se prezračujejo preko lokalnih odvodnih ventilatorjev v kopalnicah ter lokalnih rekuperatorjev. Vkllop in izklop ventilatorja v kopalnici je predviden preko stenskega stikala. Ventilator je dobavljen v sklopu kopalnice. Dovod zraka v prisilno prezračevane prostore se izvede pod spodrezanimi vrati. Vertikale odvodnih ventilatorjev iz posamezne kopalnice so vodene v jaških vertikalno nad streho objekta. Predvidene so ločene vertikale za posamezno kopalnico.

Za prezračevanje shramb je predvidena kompaktna naprava za razvlaževanje zraka. Predvidena je pod stropom shramb. Odvodi zraka v shrambah so predvideni s prezračevalnimi ventili. Kanalski odvodni ventilator v akustičnem ohišju je predviden po stropom v skupnem prostoru shrambe. V prostor se dovaja zrak preko dovodne rešetke, zajem je na fasadi objekta.

Garaža se prezračuje naravno, upoštevati je potrebno VDI 2053 (za potrebe CO) in zahteve za požarno oddimljanje TSG 2.8.4.4.: Geometrična površina tako odvodnih kot dovodnih odprtin mora biti najmanj 0,5 % površine požarnega sektorja.

Nekateri jaški potekajo v vertikalni smeri, tako da se lahko upošteva tudi dimniški efekt. Nekateri odprtine so pod stropom na fasadi objekta. Predvideni so jaški za dovod in odvod zraka iz garaže.

Pozicije in način delovanja glavnih elementov strojnih inštalacij:

Vročevodni priključek, toplotna postaja - Za predmetni objekt se predvidi izvedba novega vročevodnega priključka z vezavo na vročevod dimenzije JE 65, ki se zaključuje v posamezni toplotni postaji v kleti novo predvidenega objekta. Priključek se izvede s predizoliranimi jeklenimi cevmi (serija 2) dimenzije DN50/140, minimalno PN16, ter delovno temperaturo medija do 180°C. Trasa poteka z dvigom proti objektu in vanj vstopi v kleti. Prostor toplotne postaje je lociran v kleti objekta v ločenem prostoru. Za potrebe priprave ogrevne vode se v prostoru toplotne postaje namesti toplotna postaja za potrebe stanovanjskega dela.

Ogrevanje - Toplotna postaja je predvidena v kleti, vsaki objekt ima svojo toplotno postajo. Za vsako stanovanjsko enoto je predvidena stanovanjska toplotna postaja.

Hlajenje - Za posamezno stanovanje je predviden samostojni sistem hlajenja. Predvidene so mono split sistemske enote stenske izvedbe, v vsakem bivalnem prostoru posameznega stanovanja.

Prezračevanje- Stanovanja se prezračujejo preko lokalnih odvodnih ventilatorjev v kopalnicah ter lokalnih rekuperatorjev

Opis odvodnjavanja strešnih in zunanjih površin:

Strešne površine objekta se odvodnjavajo s pomočjo podtlačnega sistema. Vsaka lamela ima tri strešne vtočnike, ki se v sloju izolacije strehe (naklon ni potreben) povežejo v eno vertikalno, ki v tla poteka v izolaciji zunanjega zidu blizu vhoda v objekt.

Za zagotavljanje ustreznega delovanja odvodnjavanja je na strehi predvidena naklonska izolacija, v minimalnem naklonu 2%. Ob vsakem odtočniku mora biti vgrajen tudi grelni element, da ne pride do zmrzovanja.

Na strehi vsake lamele sta predvidena tudi dva varnostna preliva, pozicija in dimenzija mora biti skladna s prikazom v načrtih.

Ravna streha vmesnega dela, kjer je pohodna streha nad garažo, je tudi načrtovana na način podtlačnega odvodnjavanja, preko enega vtočnika. Zaradi manjše debeline izolacije se vodoravni vod spelje pod stropom garaže, in vodi do vertikale na enaki strani objekta kot za visoko streho.

Opis sistema kanalizacije:

Za objekt je predviden nov vodovodni priključek DN50 na nov javni vodovod DN 100. Priključek DN 50 se zaključi z vodomernom DN 40 v zunanjem vodomernem jašku. Vodovodni priključek je izdelan iz PE cevi. Za potrebe požarne zaščite garaž je predvideno mokro hidrantno omrežje. Zahtevana količina vode za gašenje znaša 1000 l/min oziroma 16,7 l/s. Iz javnega omrežja je moč odvzemati 10 l/s. Za preostalo količino vode bo ob vodohranu priključek za gasilska vozila.

Za vsako stanovanje posebej je predvidena stanovanjska toplotna podpostaja. V toplotni podpostaji je predvidena pretočna priprava tople sanitarne vode. V sklopu toplotne podpostaje je predviden odštevalni vodomernik DN 15. Za odpadne vode iz kleti je v toplotni postaji predvideno črpališče. Črpalna postaja za prečrpavanje je sestavljena iz ene potopne črpalke. Tlačni vod se spelje pod stropom kleti v zunanjo kanalizacijo.

3. 4. VARNOSTI PRI UPORABI

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

Objekt bo ob normalni uporabi varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinam, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vdori in drugimi nesrečami ali poškodbami.

V delih objekta, po katerih je predvidena hoja, ne bo mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin.

Na mestih v objektu, kjer obstajajo nevarnosti padca, bodo nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšujejo. Mesta, ki bodo dostopna tudi otrokom, bodo prilagojena tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skozi in da je plezanje zanje oteženo.

Zasteklitve bodo zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne, gradbeni elementi, kot so fasade in stekleni elementi, bodo varno pritrjeni. Stene bodo varne pred zdrsi snega in leda.

Deli objekta, ki so vroči in bi lahko bili za ljudi nevarni, se po potrebi zavarujejo pred dotiki.

Objekt bo varen pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki in drugimi nevarnostmi.

Predvidena **svetla širina in višina vrat** zagotavlja varno uporabo in prehod. Smer odpiranja vrat je smiselno prilagojena tlorisni zasnovi. Dimenzije zadoščajo pogojem 24. člena Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj. Vhodna ter vsa notranja vrata stanovanja imajo svetlo odprtino najmanj 80 cm x 208 cm.

Višine okenskih parapetov zagotavljajo varno uporabo in znašajo minimalno 90cm nad gotovim podom, kjer ni zaščitne ograje.

Kjer parapetov ni, je omogočen dostop na lože, na katerih je zaščitna ograja, ki sega najmanj en meter nad notranji gotovi pod.

VIŠINE OKENSKIH PARAPETOV

oznaka okna	parapet od gotovega poda (cm)	ograja višine min 100cm (DA / ni potrebe)
O-01	180	ni potrebe
O-02	150	ni potrebe
O-03	240	ni potrebe
O-04	90	ni potrebe
O-05	90	ni potrebe
O-06	0	DA, balkonska
O-07	0	DA, balkonska
O-08	0	DA, balkonska
O-09	0	DA, balkonska

Potek stopnišč in klančin:

Ob objektu so predvidene sprehajalne poti, na katerih so zaradi razgibanega terena okoli objektov predvidene tudi kot klančine. Natančneje so opisane v poglavju 3.7. Vertikalne komunikacije v objektu predstavlja stopnišče ter dvigalo v vsaki lameli. AB stopnice od kletne do pritlične etaže so predvidene v dimenzijah višine stopnice 17,37 cm in pohodno površino 29,0 cm. Naklon znaša 30,92°
AB stopnice od pritlične do vseh nadstropij so predvidene v dimenzijah višine stopnice 17,59m cm in pohodno površino 29,0 cm. Naklon znaša 31,24°

Zunanje stopnice na vmesnem delu med lamelami so projektirane v dimenzijah višine stopnice 16,03 cm in pohodno površino 28,0 cm. Naklon znaša 29,80°

Pozicije glavnih elementov električnih inštalacij:

Glavni elementi se nahajajo v pritlični etaži, v prostoru pri shrambah. Prostor predstavlja svoj požarni sektor.

Pozicije in doseganje nivoja zaščite glavnih elementov strelovodne zaščite:

Višinska kota gotovega tlaka pritličja 0,00 je na nadmorski višini 312,00 m, za nezahtevni objekt pa -1,16m na nadmorski višini 310,84m.

Vrsta gotovega tlaka:

- notranji prostori:
 - garaža, povozni del: AB plošča z mineralnih kvarcnim posipom
 - shrambe: premazan estrih
 - skupni hodniki, stopnišča: keramične ploščice
 - stanovanja:
 - kopalnice, lože; keramične ploščice
 - notranji hodniki, spalnice, sobe, dnevne sobe, kuhinje; modificirana vodoodporna lesovinska plošča z visoko odpornim zaščitnim slojem in antibakterijskim premazom (kot npr. o.r.c.a.)
- zunanji prostori: asfaltna plast
- dostopi: asfaltna plast

3. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve zaščita pred hrupom, kar je razvidno iz tehničnih prikazov ter iz študije in izkaza zaščite pred hrupom v stavbah.

Povzetek elaborata zaščite pred hrupom:

Na osnovi ocene projektne dokumentacije ugotavljamo, da bo predpisana minimalna zvočna izolacija sten in stropov dosežena, če bodo uporabljeni predpisani gradbeni materiali. Izračuni, ki so opravljeni, predvsem pa v elaboratu določene rešitve, so pravilne le toliko časa, dokler se držimo vseh njihovih segmentov. Vsaka zamenjava materiala, odstopanje od količin, finalnih obdelav ali tu določenih mer, ne pokvari le kosa, ampak celoto, saj šele vsi povezani deli predstavljajo akustično rešitev. Odstopanja od zapisanih mer niso dovoljena. Vsako samovoljno spreminjanje v elaboratu navedenih parametrov povzroči, da ta ekspertiza nima več projektantske teže. V takšnem primeru ne prevzemamo odgovornosti za dobljene rezultate.

3. 6. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote, kar je razvidno iz tehničnih prikazov, študije o učinkoviti rabi energije v stavbah ter iz izkaza energijskih lastnosti stavbe.

Objekt bo zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov zagotavljal učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja in njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v objektu ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe.

Objekt je ustrezno orientiran in zasnovan in z ugodnim razmerjem med površino toplotnega ovoja stavbe in njihovo kondicionirano prostornino. Prostori so energetsko optimalno razporejeni. Z materiali in elementi konstrukcije ter celotno zunanjo površino objekta je omogočeno učinkovito upravljanje energetskih tokov.

Sistem ogrevanja bo ob najmanjših toplotnih izgubah zagotovil ustrezno raven notranjega toplotnega ugodja.

S pasivnimi gradbenimi elementi bo zagotovljeno, da se v času sončnega obsevanja in hkrati visokih zunanjih temperaturah zraka prostori v objektu zaradi sončnega obsevanja ne pregrevajo.

Podrobna opredelitev varčevanja z energijo je obdelana v elaboratu energijskih karakteristik objekta.

3. 7. UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

Zunanja ureditev - poti

Pešpoti morajo biti ločene od kolesarskih in prometnih poti. Poti morajo biti brez ovir in imajo jasne oznake.

Minimalna širina poti namenjana gibanju v eni smeri je 90 cm, v obeh 180 cm. Poti ožje od 180 cm morajo biti vsakih 25 m razširjene na 180 x 200 cm.

Pri zavojih je zunanji radij poti pri spremembah smeri za več kot 45° vsaj 150 cm, pri predvideni uporabi električnih invalidskih vozičkov pa vsaj 190 cm.

Na vseh površinah za pešce so urejene prehodne klančine; : klančina na severu parcele je 4,9% (enostranska oprijemala) vzhodno pa 8,3% (obojestranska oprijemala). Dolžina znižanega cestnega robnika za prehajanje s ceste na pločnik je vsaj 1 m.

Odvodnjavanje je načrtovano tako, da ne ovira gibanja. Talne rešetke morajo imeti reže, ožje od 15 mm in biti izvedene v ravnini s tlakom, prečno na predvideno smer gibanja.

Poti zagotavljajo udobno horizontalno in vertikalno gibanje; prečni padec je nižji od 2 % (razen kjer so znižani robniki), vsi nakloni, večji od 5 % so oblikovani kot klančine.

Površina parkirišč, poti in robnikov je gladka, trdna in ne-drsna v mokrem in suhem stanju.

Prehod od parkirišč, zahodno od objekta, je za gibalno ovirane omogočen preko zunanjih klančin, ki vodijo okoli severne strani objekta.

Dostop do igrišča je za gibalno ovirane omogočen po dostopni cesti, saj je taka ureditev glede na visoko višinsko razliko najbolj smiselna.

Premagovanje višinskih razlik v odprtem prostoru

Pri vseh spremembah višine mora biti za prehajanje med nivoji etaž klančina kot jo določa standard (od 5 do 8,3 % za višine od 21 do 50 cm z dolžinami klančin od 2,52 m do 10 m med izravnnavami; upoštevana je najmanjša širina klančine na tleh 120 cm, svetla širina pa najmanj 100 cm).

Klančine so za prehod okrog objekta zagotovljene: Klančina, ki povezuje parkirišče z vhodom je v predelu severnega dela pod naklonom <1:20 , ter vzhodni del pod 1:12.

Na obeh straneh klančine je izravnavna v dolžini najmanj 150 cm, ki je prosta ovir. Vse klančine imajo držala. Klančine, daljše od 80 cm, imajo držala na obeh straneh. Predvideni sta dve oprijemali na različnih višinah (65 - 75 cm in 85 - 100 cm višine).

Držaji in oprijemala vzdolž stopnic in klančin imajo zagotovljen čvrst oprijem, okrogel prerez premera 4,5 cm. Od zidu je umaknjen najmanj 4 cm, 5 cm pod oprijemalom ni ovir. Držala so vodoravno podaljšana 30 cm preko začetka in konca stopnic oz. klančin.

Pri višinskih razlikah med nivoji večjih kot 30 cm sta poleg klančine zagotovljeni tudi najmanj dve stopnici. Robnik, ograja in izravnavanje nižje ležečih brežin zagotavljajo varovanje pred padci, pri čemer mora biti takšna, da ne spodbuja plezanja.

Parkirišča

V prvi fazi bo torej zagotovljenih 126 parkirnih mest, od tega 13 prilagojenih za gibalno ovirane.

Predvideno je vsaj 1 PM za ovirane na 10 predvidenih PM.

Parkirišča za osebe z oviranostmi so umeščena bližje ali največ 50 m od glavnega vhoda.

Iz podzemnega parkirišča ali nadstropnih etaž mora biti urejen čim krajši dostop do dvigala oz. rampe za premagovanje višinskih razlik za dostop do vhodnih vrat.

Dimenzija PM za kombinirana vozila z rampo ali dvigalom je 240 x 900 cm, vključno z območjem za izstop v širini 240 cm ob vozilu. Območja za izstop ni treba zagotavljati, kadar je to PM ob pločniku, ki je širok vsaj 240 cm. Višina za taka vozila je vsaj 260 cm. PM za kombinirana vozila je predviden ob pločniku v bližini vmesnega dela med lamelami.

Prečni ali vzdolžni naklon parkirišč ne sme biti večji od 2 %.

Vhod

Vhod je dobro viden, saj je vizualno izpostavljen s pomočjo nadstreška ter barvnega poudarka fasade.

Do vhoda je zagotovljen enostaven dostop, še posebej iz parkirnih mest predvidenih za gibalno ovirane. Parkirna mesta se nahajajo v bližini vhoda.

Vhod ima minimalni prag višine 1,0 cm in ima spuščene robove. Minimalna svetla širina in višina vhoda je 100x228cm, kar ustreza minimalnim dimenzijam 90x200cm. Pred vhodnimi vrati je zagotovljen minimalni prostor brez ovir dimenzij 160x215 cm. Na strani kljuke, je zidna odprtina odmaknjena od prve ovire najmanj 60 cm.

Vhodni prostor

Vetrolovi morajo biti projektirani in izvedeni tako, da so dostopni in uporabni za vse pod istimi pogoji in morajo biti brez ovir. Vhodni prostor (glede na pogoje za stavbe z deset ali več stanovanji) je širok 1,80 metra.

Horizontalne komunikacije

Glavne horizontalne komunikacije so izvedene v enem nivoju, brez pragov in stopnic.

Komunikacijske poti se križajo pod pravimi koti. Poti so jasne in enostavne.

Razmejitve so jasne in dobro zaznavne ter ustrezno kontrastno označene.

Notranji hodniki

Srednje frekventni hodniki morajo biti široki minimalno 120 cm, projekt z minimalno širino 125cm ustreza pogojem. Svetla višina hodnikov je 255 cm, kar je več od minimalno dovoljene višine 210cm.

Pri obratu vozička za 90° je zagotovljena minimalna dimenzija prostora brez ovir 120 cm v širino in 120 cm v smer vožnje. Pri obratu vozička za 180° je minimalna dimenzija prostora brez ovir 150 cm v širino in 200 cm v smer vožnje, izvedena s pomočjo razširitve hodnikov ob vhodih.

Stopnišča

Stopnišča imajo manj kot maksimalno dovoljenih 20 višin.

Stopniščne rame so široke najmanj 120 cm. Širina stopniščnih ram med držali ali ograjami pa ni manjša od 100 cm. Podesti so projektirani in izvedeni brez ovir.

Svetla višina stopnišč pod stopniščnimi ramami je lahko najmanj 210 cm, kar je upoštevano.

Osvetljenost stopniščnih ram ne sme biti manjša od 150 lux. Začetek in konec stopniščnih ram pa ne sme biti osvetljen manj kot 200 lux.

Pri projektiranju in izvedbi stopnišč je treba zagotoviti vizualni kontrast med podesti, prvo in zadnjo stopnico. Priporoča se izvedba vizualnega kontrasta na vsaki stopnici stopnišča v obliki 4 - 5 cm traku po celotni širini stopniščne rame.

Oprijemala in ograje

Oprijemala morajo biti projektirana in izvedena na obeh straneh stopniščne rame.

Oprijemala imajo zaokrožen profil preseka 45 mm in so postavljena najmanj 4 cm stran od zidu. Zgornji lok preseka oprijemala v kotu 270° mora biti zvezen po celotni dolžini. Pod oprijemalom v višini 5 cm ni ovir.

Oprijemala in ograje so zvezna po celotni dolžini stopniščne rame in podestov.

Predvideva se izvedba dveh oprijemal na različnih višinah (prvo na 65 - 75 cm in drugo na 85 - 100cm višine).

Oprijemala od nosa prve stopnice segajo vodoravno naprej vsaj še 30 cm.

Priporoča se opremljenost oprijemal s taktilnimi oznakami za potrebe slepih in slabovidnih. Oznake naj bi zajemale vsaj številko nadstropja in smer ter lokacijo požarnega izhoda.

Zahteve glede vrat in oken so komentirane v poglavju Opis stavbnega pohištva.

Stranišča za gibalno ovirane

Višina sedala straniščne školjke je 40-48 cm.

Pred straniščno školjko je zagotovljen prostor brez ovir minimalnih dimenzij 90x90cm.

Vrata do stranišča so minimalne svetle širine 80 cm; vrata se odpirajo navzven (ali so drsne izvedbe).

Držala bodo nameščena na obeh straneh straniščne školjke, kotliček za vodo je predviden za sedalom ter predviden je talni odtok.

Stranišča za gibalno ovirane, ki uporabljajo invalidski voziček

Minimalna osvetljenost stranišča v območju umivalnika, merjena 80 cm od tal, mora znašati 200 lux.

Tlaki morajo biti nedrseči, trdni in se ne smejo bleščati.

Stikala v sanitarnih prostorih za ovirane morajo biti na notranji strani prostora. Pred straniščno školjko in umivalnikom je zagotovljena minimalna površina brez ovir dimenzij 150 cm x 150 cm. Minimalni odmik prve ovire pred straniščno školjko mora presegati 90 cm.

Alarm

Sanitarni prostori za ovirane morajo biti opremljeni s klicem v sili - SOS. Doseči ga mora vsak uporabnik takih sanitarij bodisi sede (tuš, školjka) bodisi leže na tleh. Za primere sprožitve alarma mora biti zagotovljena tudi avdio povezava. Za sprožitev alarma morata biti nameščeni dve rdeči vrvici z ustreznim sprožilcem. Prva mora biti na višini 10 cm od tal, druga pa na višini med 80 cm in 110 cm. Pri alarmih, ki se sprožijo v primeru nesreč mora biti zagotovljen opozorilni alarm ali oznaka za gluhe in naglušne z bliskavico. V stavbah mora biti zagotovljen takšen alarmni sistem, ki vključuje vse skupine ljudi. Alarmni sistem mora imeti zvočna, svetlobna in taktilna opozorila. Vizualna opozorila so važna še posebej v prostorih, v katerih pride do večje odmaknjenosti uporabnikov (npr. stranišča, kopalnice). Utripajoča svetlobna opozorila morajo biti nameščena v vseh sanitarnih, hrupnih in predvsem tistih prostorih, ki jih uporabniki koristijo sami. Treba je zagotoviti večje število zvočnih opozoril, ki oddajajo zvok z jakostjo med 85 dB in 95 dB.

Tuši

Površine pod tuši so projektirane in izvedene brez pragov ter omogočajo prehod brez ovir od spredaj in iz strani. Predvidi se tuš kadi, ki so poravnane z višino tlaka v kopalnicah oz. so minimalno višje. Minimalne dimenzije prostora za tuširanje: 90x130cm, v stanovanjih tipa 1a, ki je prilagojeno za gibalno ovirane, je predviden tuš dimenzije 90x150cm. Prostor za tuširanje mora biti opremljen z zložljivim sediščem dimenzij 45 cm x 45 cm, oziroma omogočati namestitev sedišča.

Oprema za rokovanje in inštalacije

Oprema mora biti nameščena na ustrezni višini med 80 cm in 100 cm in odmaknjena vsaj 60 cm (priporočeno 70 cm) od notranjih vogalov. Priporočena višina za namestitev kljuk na vratih variira med 80 cm in 110 cm. Višina je odvisna od tipa uporabljene kljuke. Najmanjša dovoljena razdalja vseh stikal, kontrolnih tipk, idr., od notranjih vogalov je lahko 60 cm. Kljuke in druga odpirala morajo biti dolga vsaj 8 cm. Presek kljuk mora biti med 1,9 cm in 2,5 cm. Za odpiranje drsnih vrat mora biti nameščena vertikalna palica preseka med 3,0 cm in 5,0 cm.

Svetloba in barve

Osvetlitev notranjih prostorov znaša 100 luxov. Osvetlitev stopnic, klančin, dvigal in dostopnih poti znaša 150-200 luxov. Osvetlitev bivalnih prostorov znaša 300-500 luxov.

Osvetlitev drobne, nekontrastne opreme in predmetov, ki mora biti vidna, znaša 1000 luxov.

Časovni interval osvetlitve upošteva čas dostopa do naslednjega stikala ali čas, ki je potreben, da se uporabniki varno premikajo po prostoru.

Omogočena je zatemnitev oken s pomočjo zunanjih žaluzij – krpank.

Oznake

Informativne oznake so umeščene ob vhodnih vratih (50 mm do 100 mm od prečnika, kjer je dovolj prostora).

Orientacijske oznake ob glavnih poteh in ob prečkanjih morajo biti umeščene na višino med 120 cm in 160 cm nad tlemi in imeti prost dostop, da se jih lahko prebere z bližine (velja tudi za taktilne oznake).

Oznake, ki visijo s stene ali s stropa ali oznake, ki so drugače nezaznavne, so umeščene najmanj 210 cm nad tlemi.

Priporočljiva višina črk, oznak in grafičnih simbolov je 20 mm do 30 mm za vsak meter opazovalne razdalje.

Za gluhe in naglušne je omogočena naknadna vgradnja komunikacijskih sistemov kot so telefoni, alarmi z ojačevalnikom in podobno. Za gibalno ovirane so označena vsa parkirišča in sanitarni prostori ter vsi ločeni vstopi, vhodi, dvigala in podobno. Parkirišča za gibalno ovirane morajo biti označena z mednarodnim znakom na tleh in vertikalno pred parkiriščem. Oznake ne predstavljajo ovire. Na vstopu v garažo mora biti oznaka o parkiriščih za gibalno ovirane z informacijo o tem ali so in koliko jih je.

Zastekljena vrata in steklene stene morajo biti označene z neprekinjenimi vidnimi oznakami minimalne višine 7,5 cm, umeščenimi na višinah 90 - 100 cm, 130 - 140 cm ter 10 -30 cm od tal.

Stoječe taktilne oznake, umeščene pod višino 120 cm, so nagnjene (priporočljivo 20° do 30°, max. 45°) ter osvetljeni s 350 do 450 luxi.

OPREMA STANOVANJ

Vhod v stanovanje

Vhodna vrata v stanovanje zagotavljajo varno ločevanje zasebnih prostorov od skupnih. Vhodna vrata, zasnova in oprema stanovanja omogočajo vizualni nadzor prostora pred vhodnimi vrati stanovanja.

Prehod

Svetla širina prehodov, namenjenih komunikaciji med prostori, je najmanj en meter, tudi ko je nameščena oprema.

Ležišča

V prostoru ali delu prostora, namenjenemu bivanju ali spanju, smeta biti predvideni največ dve ležišči. Izjema je ležišče za dojenčka, ki se šteje za začasno ležišče.

prostor za pripravo hrane

V prostoru ali delu prostora za pripravo hrane je napeljava in potrebne naprave za oskrbo s hladno in toplo pitno vodo ter odvod odpadne vode.

prostori za osebno higieno

V kopalnici so inštalacije in potrebna oprema za dovod hladne in tople pitne vode z odtoki odpadne vode.

V stranišču je inštalacija za dovod vsaj hladne vode in odtok odpadne vode.

V kopalnici so vgrajeni najmanj umivalnik, kopalna kad ali prha ter straniščna školjka s splakovalnikom. Umivalniki in kad imajo vgrajene vodovodne armature. Stanovanje s štirimi ležišči ima straniščno školjko s splakovalnikom v ločenem prostoru (stranišču).

Vsaj en prostor s straniščno školjko ima vstop iz hodnika, predsobe ali podobnega prostora stanovanja.

obdelava površin

Površina sten do višine 1,50 metra in tal v kopalnici in stranišču ter površina sten ob točilnih mestih v prostoru za pripravo hrane ne sme prepuščati vode in mora omogočati mokro čiščenje.

minimalna oprema prostorov

V prostoru za pripravo hrane je zagotovljen prostor za namestitev in uporabo naslednje opreme:

- v stanovanju enim ležiščem: kuhinjski blok 100x60 cm in shrambna omara 60x60cm
- v stanovanju z dvema ležiščema: štedilnik 60x60 cm, hladilnik 60x60 cm, pomivalno korito 60x60 cm, shrambna omara 60x60 cm, delovno-odlagalna površina najmanj 60 centimetrov;
- v stanovanju z več kot dvema ležišči: oprema kot v prejšnji alineji, pri čemer se za vsako nadaljnje ležišče stanovanja doda delovno-odlagalna površina v širini najmanj 40 centimetrov.

V prostoru za uživanje hrane je zagotovljen prostor za namestitev in uporabo jedilne mize in tolikšnega števila stolov, kot je število ležišč v stanovanju; za vsak stol je treba predvideti najmanj 60 centimetrov dolžine in 40 centimetrov globine mize.

V prostoru namenjenemu bivanju je zagotovljen prostor za namestitev in uporabo sedežne garniture s sediščem 80x80 cm na vsako ležišče stanovanja; TV-knjižne omare s širino najmanj 60 centimetrov in globino 40 centimetrov na vsako ležišče stanovanja in klubske mize 60x60 cm.

V prostoru namenjenemu spanju je zagotovljen prostor za namestitev in uporabo ležišča 90 x210 cm ali ležišča za dve osebi 160 x 210 cm in delovne mize 120 x 70 cm na tri ležišča (ki je lahko tudi v bivalnem prostoru).

V prostoru namenjenemu osebni higieni je zagotovljen prostor za namestitev in uporabo umivalnika globine najmanj 40 cm in skupne površine najmanj 0,33 m²,

kopalne kadi površine 1,20 m² ali prhe površine 0,60 m² in straniščne školjke 40 x 60 cm.

V stranišču je zagotovljen prostor za namestitev in uporabo straniščne školjke 40 x 60 cm in manjši umivalnik.

Vsako stanovanje ima zagotovljen prostor za namestitev in uporabo visoke garderobne omare s skupno širino najmanj 120 cm in globino 60 cm na vsako ležišče stanovanja.

(8) V stanovanju je zagotovljen prostor za namestitev in priključitev pralnega stroja z merama 60 x 60 cm, če stavba nima skupne pralnice.

(9) Vhodna ter vsa notranja vrata stanovanja imajo svetlo odprtino najmanj 80 x 208 cm.

Svetla širina vrat v stranišče je lahko 70 centimetrov, če ima stanovanje vsaj še en prostor s straniščno školjko s svetlo širino vrat najmanj 80 centimetrov.

odmiki opreme

V stanovanju so projektirani naslednji odmiki in višine:

- pred omarami in pralnim strojem najmanj 70 centimetrov;
- pred nizom kuhinjske opreme in med dvema nizoma te opreme mora biti prehod, širok najmanj 100 centimetrov, razen v stanovanjih s tremi ali manj ležišči, kjer je prehod širok najmanj 90 centimetrov;
- na tistih stranicah mize, kjer so predvideni stoli, najmanj 75 centimetrov;
- pred dostopnimi stranicami ležišča najmanj 70 centimetrov, pri čemer mora biti ležišče za dve osebi dostopno z obeh daljših stranic;
- pred opremo v prostorih za osebno higieno najmanj 70 centimetrov, pred umivalnikom v stranišču pa najmanj 60 centimetrov;
- stranski odmiki med opremo v prostorih za osebno higieno morajo biti najmanj 20 centimetrov;
- kjer je načrtovana namestitev električnih stikal ali vtičnic ob vratnih podbojih, je treba predvideti odmik opreme najmanj 15 centimetrov.

Kadar je oprema razporejena tako, da bi bilo odmike iz prejšnjega odstavka mogoče seštevati, se minimalni potrebni odmik izračuna tako, da se seštevek minimalnih odmkov iz prejšnjega odstavka množi s faktorjem 0,65.

Odmiki iz prvega odstavka tega člena veljajo za prostore z dokončno obdelanimi površinami.

Stanovanje je projektirano tako, da ob vgrajeni opremi zagotovi uporabnost napeljav ter odpiranje vrat in oken.

4. NAVEDBA TER UTEMELJITEV ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

OPOMBA:

Za prvotni PZI projekt s številko 24-14-RES, datum april 2024. je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje 351-54/2023-6210-43, izdano dne 20.2.2024, pravnomočno 5.3.2024.

Odstopanja v trenutni dokumentaciji, s številko 24-14-RES, datum april 2025, so navedena v primerjavi s tem gradbenim dovoljenjem.

Trenutna dokumentacija s številko 24-14-RES, datum april 2025, predstavlja spremembe v primerjavi s prejšnjo dokumentacijo, ki bi zahtevale tudi spremembo že pridobljenega gradbenega dovoljenja. Ta odstopanja tako ne predstavljajo dopustna manjša odstopanja od GD, skladno glede na 79. člen GZ-1.

ODSTOPANJE	UTEMELJITEV
ZUNANJA UREDITEV - SPLOŠNO <ul style="list-style-type: none">- Gradbena parcela (g.p.) se je povečala iz kvadrature 4600 m² na 4725 m².- severno od objekta se je predvidela klančina, ki povezuje zahodno parkirišče z glavnimi vhodi v objekt*- spremembe povezovalnih poti in stopniščatako, da je dostop do zahodnega parkirišča omogočen tudi gibalno oviranim osebam- Z vmesnega platoja do parkirišča zahodno od objekta je predvideno stopnišče- premenila se je soblika dovozne rampe v podzemno garažo; prej zaokrožena, je sedaj več oglata- Povečava in manjša sprememba lokacije igrišča; igrišče se je povečalo na dimenzije košarkarskega; utrjena površina 14,0 x 30,0 m + okoliški odmik 0,2 m za odvodnjavanje.- Pod nadstrešnicami glavnega objekta so v PZI predvidena kolesarska parkirišča	<p>Število PM se je moralo iz 117 povečati na 126. Zaradi pravil univerzalne graditve in uporabe objektov.</p> <p>Za boljšo prehodnost in skrajšanje dostopov od zunanje ureditve do vhoda objekta. Optimizacija in poenostavitev izvedbe</p> <p>Na željo investitorjev.</p> <p>Za zagotavljanje ustreznega števila kolesarskih PM.</p>
ZUNANJA UREDITEV - PRIPRAJAJOČI OBJEKTI <p>Pripadajoči objekti; v DGD so bili navedeni bolj splošno in neopredeljeni; v PZI se jih je bolj natančno definiralo, poimenovalo in klasificiralo.</p> <ul style="list-style-type: none">- OBJEKT 2- KOLESARNICA<ul style="list-style-type: none">- Obdelava fasade kolesarnice odstopa od GD; v GD predvidena kovinska mreža se je menjala za lesene lamele- Kota 0,00 kolesarnice se pomakne za 14cm m višje, iz 310,7 na 310,84m.n.v.- Na SV meji GP se nahaja nezahtevni objekt OBJEKT 8.a- gradbeno inženirski objekt 6, CC-SI 24205: podporni zid, zavoljo ustrezne utrditve zemljine in montaže mrežne ograje nanj (OBJEKT 8.b). V GD je bil tam predviden enostavni objekt; žičnata ograja.- Na SZ meji GP se predvidi enostaven objekt OBJEKT 7.a- gradbeno inženirski objekt 5 CC.SI 24205, (podporni zid), na katerega se montira mrežna ograja (OBJEKT	<p>Natančnejše definiranje materialov.</p> <p>Natančnejša ureditev terena. Zavoljo ustrezne utrditve zemljine In natančnejše ureditve terena.</p> <p>Zavoljo ustrezne utrditve zemljine In natančnejše ureditve terena.</p> <p>Zavoljo ustrezne utrditve zemljine In natančnejše ureditve terena.</p>

<p><u>Z.b).</u> V GD je bil tam predviden enostavni objekt; žičnata ograja</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na Z meji GP se predvidi še en nezahtevni objekt <u>OBJEKT 12</u> – gradbeno inženirski objekt 10, CC-SI 24205: podporni zid (v GD zidu ni predvidenega) - severno od objekta je predviden enostavni objekt <u>OBJEKT 6</u> – gradbeno inženirski objekt 4, CC-SI 24 205; nanj pa je predvidena tudi montaža oprijemal, potrebnih za dostop gibalno oviranih oseb - Podporni zidec, predviden po DGD, ki se je nahajal JV od objekta, v PZI načrtih ni predviden; oz. so višinske razlike med dovozno rampo in raščeno okolico rešene z dvema podpornima zidoma (<u>OBJEKT 4</u>, gradbeno inženirski objekt 2 CC-SI 24205 ter <u>OBJEKT 5</u> – gradbeno inženirski objekt 3, CC-SI 24205 oporni zidovi), ki sovpadata z obliko dovozne rampe. <p>Zraven igrišča <u>OBJEKT 3</u> predviden tudi <u>OBJEKT 11.a</u> – gradbeno inženirski objekt 9.a, nezahtevni objekt cc-si 24205 podporni zid. Nanj je vijačena tudi mrežna ograja (<u>OBJEKT 11.b</u>, zaščitne ograje na igriščih).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sprememba pozicije vodohrana <u>OBJEKT 9</u> – gradbeno inženirski objekt 7, CC-SI 22223 vodohrani; ta se je Okoli vodohrana (365/1, 333/14) je predviden enostavni objekt <u>OBJEKT 10</u> – gradbeno inženirski objekt 8, CC-SI 24205 ograje (mrežna ograja). - Transformatorska - V DGD je bila sicer vedno navedena, <p>vendar v samem GD ni obravnavana.</p>	<p>Zaradi povečave prometnih površin oz potrebe po večemu ptevilu PM.</p> <p>*Zavoljo izvedbe klančine, primerne za gibalno ovirane</p> <p>Optimizacija gradnje.</p> <p>Za zagotavljanje ustrezne opreme predvidenega igrišča.</p> <p>Zaradi prej neustrezne pozicije (na parceli s št. 317) se je premaknil cca 30m nižje proti jugu in se sedaj nahaja na parceli s št. 365/1.</p> <p>Pridobivanje GD in PZI za trafo postajo poteka s strani Elektro Ljubljana.</p>
<p>GLAVNI OBJEKTI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Povečanje število predvidenih stanovanj iz 72 na 84, ter splošna optimizacija tlorisov stanovanjskih enot; posledično so se spremenile inštalacije, dostopi fasadne odprtine, lože, uporabne površine. - Sprememba zunanjih mer stavbe, iz 96,12x16,90m na 96,20x16,95m. - Dvig višine (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote) glavnega objekta iz 18,90m na 19,05m. <ul style="list-style-type: none"> - Spremembe okenskih odprtin. - Dodani zračniki in odprtine v kletni etažni na vzhodni strani objektov. - ponekod je predvidena drugačna obdelava fasade v primerjavi z GD (cokel in fronte nadstrešnic oblečene v keramiko). Večinski del kontaktnefasade glavnega objekta je še vedno predviden v beli barvi, barva fasade pri ložah pa jepoenotena in je v rjavo-oranžnih otenkih 	<p>Želja investitorjev po večjemu številu stanovanj z manjšo kvadraturo.</p> <p>Natančnejša definicija sestav, s čimer so se rahlo povečale debeline slojev. Zaradi določanje izvedbenih detajlov zaključka strehe.</p> <p>Optimizacija stroškov gradnje in zagotavljanje ustrezne osvetljenosti bivalnih prostorov.</p> <p>Zaradi potreb za zagotavljanja naravnega odvoda dima in toplote Natančnejša obdelava želenega videza objekta.</p>
<p>KOMUNALNI PRIKLJUČKI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meteorna kanalizacija: <p>A (nespremenjeno; poz. priključka: 322/2)</p> <p>B (pomaknjen v levo poz. priključka: 333/14)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vodovod - prikllop na vodovod se sedaj nahaja na parceli s št. 326, po DGD pa na parceli 329; 	<p>Natančnejša izdelava priklopov.</p> <p>Posledica usklajevanja projektanta strojnih inštalacij s pristojnim organom Komunala Hrastnik in občino Hrastnik. Predvidena pozicija je bolj optimalna.</p>

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

5. 1. GRADBENE IZVEDBE

5. 1. 1. OPIS ZEMELJSKIH DEL

Pred pričetkom del se predvidi postavitve gradbiščne ograje, table in priprava gradbišča. Predviden je strojni površinski odziv humusa - zemljine II. Kategorije (plodna zemlja) v debelini ≤ 20 cm.

Izkop gradbene jame mora biti izveden na način, ki ustreza kvaliteti in lastnostim zemljine. Dno gradbene jame mora biti izvedeno ravno s točnostjo ± 3 cm na dolžini letve 3,00 m. Za nasipavanje mora biti uporabljen izbran čisti gramozni material. Planum temeljnih tal je treba po izkopu grobo splanirati tako, da je v danih terenskih razmerah zagotovljeno čim boljše odvodnjavanje in da so upoštevane zahteve projekta (višina, nagibi, tolerance). Predvidi se polaganje geotekstila za preprečevanje zamuljenja - polipropilenski filca; gosto dvojno poliamidno tkanje - UV stabilizirana geotekstilna koprena.

Pred vgrajevanjem temeljne plošče se predvidi vgrajevanje gramoznega materiala za zasip okrog po obodu AB talne plošče objekta in pasovnih temeljev, dobro granuliran kamnit material brez glinastih primesi in ustrezna drenaža.

Za zagotavljanje suhe izolacije in preprečevanje možnosti vlage ter nepremočenosti bitumsne podlage med podložnim betonom in objektom se položi drenaža okrog objekta.

Okoli drenažne cevi je potrebno dodati filc, da se ne zapacajo luknje drenažne cevi. Okrog drenaže se nasuje kamne večje dimenzije skladno z navodili proizvajalca in projektom.

V drenažo so peljani odtoki iz svetlobnikov in klim.

5. 1. 2. OPIS BETONSKIH IN ARMIRANOBETONSKIH DEL

Objekt bo temeljen na pasovnih temeljih podprtih na betonskih pilotih. Dimenzioniranje pilotov ter temeljenja objekta je izvedeno na osnovi geomehanskega poročila (GGE 08/2022; Ozging d.o.o.) Predvideni so armiranobetonski piloti po tehnologiji CFA. Dolžine pilotov so med 9-13m, premera $d=120$ cm, kvaliteta betona C30/37 XC2 PV-1, max zrno agregata 32mm. Pred izvedbo temeljenja objekta je nujna izvedba testnih pilotov, ki potrdijo predvideno nosilnost pilotov. Lastnosti armature so predpostavljene v skladu s standardom SIST EN 1991-1-1 ter SIST EN 10080. Vgrajena armatura v AB elemente S500 razreda duktilnosti B.

Na nadstrešku se uporablja jeklo S235 JR po standardu SIST EN 10025-2 (vroče valjana konstrukcijska jekla). Zaradi visoko korozivnega okolja (nadstrešnica za sol) izdebemo dvojno protikorozijsko zaščito. Protikorozijska zaščita jeklenih ležišč z vročim cinkanjem ter naknadno barvano.

Podporni zidovi so temeljeni na AB pasovnih temeljih različnih dimenzij. Pasovni temelji debeline $d=40$ cm ter $d=60$ cm. Podporni zidovi debelin $d=20$ cm ter $d=30$ cm. Krovni sloj betona na pasovnih temeljih ter zidovih znaša 3,0cm.

- stene zidov: C25/30, PV-II, XC2, XF2 $D_{max}=32$ mm, AB
- temelji: C25/30, PV-II, XC2, $D_{max}=32$ mm, AB
- podložni beton: C12/15, XC0, $D_{max}=16$ mm

5. 1. 3. OPIS ZIDARSKIH DEL

Objekt nima predvidenih nobenih zidanih sten.

Vsi preboji v AB plošče in stene so označeni v načrtih, obvezen je vpogled v Vodilne načrte arhitekture, pred izvedbo je obvezen tudi vpogled v ostale načrte izvajalcev gradbenih, strojnih in elektroinštalacij!

Vse vkopane dele AB konstrukcije je potrebno ustrezno zaščititi s hidroizolacijo, potrebno je slediti sestavam konstrukcijskih elementov ter tehnično-izvedbenim detajlom projekta. Hidroizolacijo je obvezno izvesti še vsaj 50cm nad točko stika z zunanjim terenom!

5. 2. OBRTNIŠKE IZVEDBE

5. 2. 1. OPIS MONTAŽNIH KONTRUKCIJ

Notranja stopnišča so predvidena v montažni AB izvedbi.

5. 2. 2. OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

Vse sestave so natančneje definirane v sklopu 6. sestave konstrukcijskih sklopov.

Vgradnja toplotne izolacije na objekt mora slediti projektu arhitekture. V sestavah so definirani materiali, katerih lastnosti se mora z vgradnjo v objektu zagotoviti.

Ovoj objekta predstavlja EPS izolacija, ki mora biti vgrajena skladno z zahtevami proizvajalca ter ustrezno zaščiten v vseh korakih gradnje.

Na mestih, kot so vhodni del, ter za pasove požarne zaščite med etažami, je potrebno obvezno uporabiti negorljivo izolacijo.

Streha objekta je ravna, v pohodni izvedbi. Drugi sloj izolacije se izvede v naklonu, sledi naj se shemi polaganja naklonske izolacije, ki je sestavni del grafičnih prilog arhitekture.

Stavbno pohištvo mora zagotavljati ustrezno inovativnost glede na vse Elaborate, ki so del te dokumentacije!

Toplotna izolacija v tlakih je predvidena v EPS izvedbi, debeline 10cm.

5. 2. 3. OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN

Vse sestave so natančneje definirane v sklopu 6. sestave konstrukcijskih sklopov

Vse notranje predelne stene so predvidene v mavčno-kartonasti izvedbi debeline 15-20cm, z vmesnim polnilom med kovinsko podkonstrukcijo. V mokrih prostorih je nujna uporaba vlago odpornih mavčno-kartonastih plošč!

Inštalacijske stene se izvede s pomočjo kovinske konstrukcije, ter obloge dveh mavčno-kartonastih plošč. Pri vgrajevanju je obvezno potrebno slediti navodilom proizvajalca, ter upoštevati omejitve ter zahtevane materiale glede na zahteve požarne varnosti. Zahteva se ustrezna požarna odpornost skladno s tehnično smernico TSG-1-001:2019.

5. 2. 4. OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

Vse dimenzije stavbnega pohištva so natančneje predstavljene v tabeli v poglavju 8; Tabele stavbnega pohištva.

Okna:

Okovje oken se mora dobaviti kot sistemsko-kompletno glede na zahtevan način odpiranja. Vrtljivo in nagibno okovje mora biti montirano v konstrukcijo in ne sme biti vidno (razen tečajev) in mora biti dimenzionirano na pričakovane obremenitve.

Zvočna izolativnost oken in balkonskih vrat naj bo izbrana $RW > 34$ dB.

Dobavitelj oz. proizvajalec mora po 1. odstavku točke 1.1. Tehnična smernica za graditev TSG-1-005:2012 - Zaščita pred hrupom v stavbah dokazati ustreznost oken z α -testom, ki dokazuje da je zvočna izolirnost teh vrat izmerjena v laboratoriju za 2dB večja od zvočne izolirnosti, ki je predpisana na zgradbi, to je $R_w = 37$ dB in zagotoviti strokovno vgradnjo.

Pri stanovanjih za gibalno ovirane velja nasledje:

Okna, ki so nižje od 210 cm, se ne smejo odpirati na peščeve površine. Odpiranje oken mora biti enostavno in takšno, da je možno zgolj z eno roko. Oprema oken (kljuge, odpirala, stikala,...) morajo biti nameščene na višini 80 - 110 cm od tal. Spodnji rob zasteklitve ne sme biti višje od 110 cm (Izjema so okna v shrambah).

Vrata:

Zunanja oz. vhodna vrata so predvidena v izvedbi po izbiri investitorja s pametnim sistemom zaščite.

Vsa vrata med požarnimi sektorji, katera niso del evakuacijske poti (strojnice, tehnični prostori, vrata med skladiščem in preostalim delom objekta), morajo imeti požarno odpornost najmanj EI30-C3 in morajo imeti samozapiralo.

Vrata v stanovanja morajo imeti požarno odpornost najmanj EI1 30 (v primeru gorljivih oblog sten ali stropov razreda B,C ali D) ali EI2 30-C3 (v primeru negorljivih oblog sten in stropov razreda A1 in A2).

Vrata v stanovanja morajo imeti samozapiralo, ker se odpirajo neposredno v stopnišče (vodijo v hodnik, ki ni požarno ločen od stopnišča). Samozapiralo naj bo skrito ležeče ali pa utorno.

Vsa vrata med požarnimi sektorji, ki so del evakuacijske poti in nimajo predprostorov (hodniki, stopnišča, predprostori), morajo imeti požarno odpornost najmanj EI2 30-C4 in morajo imeti samozapiralo.

Servisna vrata v elektro inštalacijskih jaških morajo imeti požarno odpornost najmanj EI60.

V jaških dvigal zadostujejo vrata, ki izpolnjujejo zahteve TSG-1-001:2019 točka 2.7.1 (4). In sicer morajo biti jaškovna vrata dvigala iz negorljivih materialov.

Samozapirala na vratih morajo biti skladna s smernico SZPV-CFPA-E2. Vrata na izhodih na varno mesto in iz zaščitene stopnišč morajo biti taka, da jih lahko gasilci v nujnem primeru s svojimi orodji odprejo z zunanje strani.

Požarna krilna vrata se izvede po navodilih proizvajalca za izvedbo vgradnje detajlov. Vrata morajo biti opremljena s certifikacijskim znakom, paziti je potrebno na pravilno regulacijo samozapiral. Pridobiti je potrebno certifikate za vsa vgrajena vrata.

Zvočna izolativnost vhodnih vrat naj bo izbrana $R > 37$ dB.

Pri stanovanjih za gibalno ovirane velja naslednje:

Maksimalna globina od kljuke do konca špalete vrat je 25 cm. Na strani kljuke, mora biti zidna odprtina odmaknjena od prve ovire najmanj 60 cm.

Minimalna dovoljena svetla širina vrat je 80 cm. Priporoča se širina vsaj 85 cm.

Minimalna dovoljena svetla višina vrat je 200 cm.

Vrata so izvedena brez pragov.

V kolikor je sila, ki je potrebna za odpiranje vrat, večja od 25 N, se priporoča izvedba avtomatskega odpiranja vrat.

Zastekljena vrata in steklene stene morajo biti ustrezno vizualno označene.

Vizualne oznake morajo biti neprekinjene, višine vsaj 7,5 cm in ustrezno kontrastne glede na podlago. Postavljene morajo biti na višini 90 - 100 cm in 130 - 140 cm od tal. Označene morajo biti tudi še z dodatnim vizualnim indikatorjem na višini 10 - 30 cm od tal.

Delne zasteklitve vrat morajo imeti spodnji rob največ 60 cm od tal, zgornji pa ne nižje od 160 cm. Delna zasteklitev vrat ne sme biti ožja od 15 cm, od vratnega krila pa mora biti odmaknjena vsaj 20 cm.

Krilo vrat mora imeti ustrezen kontrast glede na podboj in zidno površino. Razlika v kontrastu mora dosežati vsaj 30 točk.

Poti ožje od 180 cm vizualnih oznak mora biti 5 cm. V kolikor tega ni možno doseči, je treba vizualno označiti okvir vrat po celotnem obodu. Razlika v svetlobni odbojnosti kljuke in vratnega krila ne sme biti manjša od 15 točk.

Posebna pozornost mora biti namenjena samozapiralom požarnih vrat. V primerih, kjer je za ljudi z oviranostmi odpiranje takšnih vrat pretežko, se priporoča izvedba požarnih vrat z mehanizmi, ki omogočajo normalno odpiranje do sprožitve alarma. Priporoča se uporaba kljuke tipa "D".

5. 2. 5. OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

Za natančnejši opis je obvezen vpogled v tehnično poročilo PZI projekta strojnih in elektro inštalacij.

Projekt zunanjih strojnih inštalacij je bil izdelan kot dopolnitev na oddan PZI projekt s številko 24-14-RES, datum april 2024!

Stanovanja so glede na 11.člen Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj oskrbljena minimalno s hladno in toplo pitno vodo, odtok za odpadno vodo, električno energijo, ogrevanjem; najmanj predinštalacijo za telekomunikacije. V prostoru z vodovodnim priključkom mora biti urejen odtok. Zagotovljeno mora biti ustrezno prezračevanje s stalno izmenjavo zraka.

STROJNE INŠTALACIJE

ZUNANJI VODI IN PRILOPI

Projekt zunanje ureditve strojnih inštalacij je izdelan kot dopolnitev na prvotno oddan PZI projekt, z

KOMUNALNI VODI

Skladno z načrtom arhitekture se predvidi zunanja instalacija kanalizacije, meteorne vode in drenaže. Fekalna in meteorna kanalizacija se priklopita na javno omrežje. Skladno s pogoji DRSV in zahtevami komunale Hrastnik je potrebno pred odvodom meteorne vode v javno omrežje predvideti zadrževalnik. Povsod iz utrjenih površin je potrebno meteorno vodo peljati skozi lovilec olj in maščob.

METEORNA KANALIZACIJA

Skladno z zakonodajo je potrebno odpadne vode iz dvorišč in dostopov do dvorišč ustrezno očistiti z lovilnikom olj in maščob. Vode iz streh in javnih cest lahko neposredno vodimo v javno meteorno kanalizacijo. Ta voda je neonesnažena. Ravno tako lahko vodo iz drenaže objekta neposredno vodimo v meteorno kanalizacijo. Skladno z zahtevami komunale Hrastnik je potrebno predvideti zadrževalnik meteorne vode. Ta je v nadaljevanju tudi računsko prikazan kateri ustreza. V načrtu prikažemo kateri razvod ustreza. Prikažemo tudi izračun lovilnika olj in maščob. Ostali detajli so obdelani v načrtih.

Meteorna kanalizacije se deli na dve veji:

1. VEJA ZAJEMA:

- a. Streho iz kolesarnice+odpadkov: 50 m²,
 - b. Dvorišče in dovozne poti: 2264m²,
 - c. Talni sifoni, kanaleta iz kleti: 280m²,
 - d. Drenaža (v njo se stekajo odtoki iz split klim): 150m²
 - e. Igrišče 482 m² - novo
- Odtoki od a do c so peljani v lovilnik olj in maščob.

2. VEJA ZAJEMA:

- a. Cesta: 1984m²,
- b. Celotna streha za vseh 6 lamel: 2498m²,
- c. Parkirišča 2.faza: 1039m²
- d. Talni sifoni, kanaleta iz kleti: 155m²

FEKALNA KANALIZACIJA

V 1. fazi je potrebno fekalno vodo tako dimenzionirati, da poberemo 3 lamele, ki se gradijo. Ravno tako se predvidi jo odcepi za ostale 3 lamele, ki se bodo gradili kasneje in še za 1x enostanovanjski objekt.

Z novo projektiranim fekalnim omrežjem se priključujemo na obstoječ jašek fekalnega kolektorja na parceli 326, k.o. 1855 Hrastnik mesto. Obstoječe omrežje zagotavlja zadostno propustnost.

NOTRANJI VODI IN PRILOPI

VROČEVODNI PRIKLJUČEK, TOPLOTNA POSTAJA

Za predmetni objekt se predvidi izvedba novega vročevodnega priključka z vezavo na vročevod dimenzije JE 65, ki se zaključi v posamezni toplotni postaji v kleti novo predvidenega objekta. Priključek se izvede s predizoliranimi jeklenimi cevmi (serija 2) dimenzije DN50/140, minimalno PN16, ter delovno temperaturo medija do 180°C. Trasa poteka z dvigom proti objektu in vanj vstopi v kleti. Prostor toplotne postaje je lociran v kleti objekta v ločenem prostoru. Za potrebe priprave ogrevne vode se v prostoru toplotne postaje namesti toplotna postaja za potrebe stanovanjskega dela.

OGREVANJE

Toplotna postaja je predvidena v kleti, vsaki objekt ima svojo toplotno postajo. Za vsako stanovanjsko enoto je predvidena stanovanjska toplotna postaja. V toplotni postaji je predvidena priprava konstantne temperature ogrevne vode skozi celotno leto. Temperaturni režim ogrevanja posameznega stanovanja pa je vezano na zunanjo temperaturo (regulacija, notranja in zunanja tipala – za vsako stanovanje ločena so zajeta v sklopu inteligentne instalacije za stanovanja). Za vsako stanovanje je predvideno odčitavanje porabe toplote. Kalorimetri so nameščeni v stanovanjskih toplotnih postajah. Temperaturni režim do stanovanjske toplotne postaje je 60/27° C. Temperaturni režim talnega ogrevanja je 35/28°C (pri minimalni zunanji temperaturi -13° C). V vseh prostorih se v tlaku namesti toplovodno talno ogrevanje. V kopalnicah po stanovanjih so predvideni cevni

radiatorji, namenjeni hitrejšemu dogrevanju prostora in sušenju brisač. Cevne razvode ogrevne vode se izolira skladno z zahtevami Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) (Ur.l. RS, št. 70/22 in 161/22) ter Tehnična smernica za graditev TSG-1-004:2022.

HLAJENJE

Za posamezno stanovanje je predviden samostojni sistem hlajenja. Predvidene so mono split sistemske enote stenske izvedbe, v vsakem bivalnem prostoru posameznega stanovanja. Zunanje enote mono split sistemov so predvidene na balkonu stanovanja. Cevne freonske razvode med notranjo in zunanjo enoto se izvede iz žarjenih bakrenih cevi ter ustreznih odcepnih in priključnih kosov.

VODOVOD IN KANALIZACIJA

Skladno s projektnimi pogoni ter načrtom požarne varnosti je ob objektu predviden nov vodohran, OBJEKT 9 - vodohran, Nezahtevni object, klasifikacije CC-SI 22223 vodohrani. Iz vodohrana se izvede nov javni vodovod DN 100.

Za objekt je predviden nov vodovodni priključek DN50 na nov javni vodovod DN 100. Priključek DN 50 se zaključi z vodomermom DN 40 v zunanjem vodomernem jašku. Vodovodni priključek je izdelan iz PE cevi. Za potrebe požarne zaščite garaž je predvideno mokro hidrantno omrežje. Zahtevana količina vode za gašenje znaša 1000 l/min oziroma 16,7 l/s. Iz javnega omrežja je moč odvzemati 10 l/s. Za preostalo količino vode bo ob vodohranu priključek za gasilska vozila.

Za vsako stanovanje posebej je predvidena stanovanjska toplotna podpostaja. V toplotni podpostaji je predvidena pretočna priprava tople sanitarne vode. V sklopu toplotne podpostaje je predviden odštevalni vodomerm DN 15. Za odpadne vode iz kleti je v toplotni postaji predvideno črpališče. Črpalna postaja za prečrpavanje je sestavljena iz ene potopne črpalke. Tlačni vod se spelje pod stropom kleti v zunanjo kanalizacijo.

PREZRAČEVANJE

Stanovanja se prezračujejo preko lokalnih odvodnih ventilatorjev v kopalnicah ter lokalnih rekuperatorjev. Vklon in izklon ventilatorja v kopalnici je predviden preko stenskega stikala. Ventilator je dobavljen v sklopu kopalnice. Dovod zraka v prisilno prezračevane prostore se izvede pod spodrezanimi vrati. Vertikale odvodnih ventilatorjev iz posamezne kopalnice so vodene v jaških vertikalno nad streho objekta. Predvidene so ločene vertikale za posamezno kopalnico.

Za prezračevanje shramb je predvidena kompaktna naprava za razvlaževanje zraka. Predvidena je pod stropom shramb. Odvodi zraka v shrambah so predvideni s prezračevalnimi ventili. Kanalski odvodni ventilator v akustičnem ohišju je predviden po stropom v skupnem prostoru shrambe. V prostor se dovaja zrak preko dovodne rešetke, zajem je na fasadi objekta.

Garaža se prezračuje naravno, upoštevati je potrebno VDI 2053 (za potrebe CO) in zahteve za požarno oddimljanje TSG 2.8.4.4.: Geometrična površina tako odvodnih kot dovodnih odprtin mora biti najmanj 0,5 % površine požarnega sektorja.

Nekateri jaški potekajo v vertikalni smeri, tako da se lahko upošteva tudi dimniški efekt. Nekateri odprtine so pod stropom na fasadi objekta. Predvideni so jaški za dovod in odvod zraka iz garaže.

ELEKTRO INŠTALACIJE

NAPAJANJE

Napajanje posamezne lamele objekta in pripadajočih stanovanj je predvideno iz etažnih kabelsko priključnih merilnih omar, v nadaljevanju »KPMO-A«, »KPMO-B« in »KPMO-C«. V vsaki etaži je predvidena KPMO s pripadajočimi merilnimi napravami za posamezno stanovanje v etaži.

Vsaka lamela objekta ima ločeno odjemno mesto za skupno rabo. Napajanje bo predvideno iz predvidenega merilnega mesta v posamezni lameli v pritličju.

Za napajanje garaže in zunanjih skupnih prostorov je predvideno eno skupno merilno mesto.

Napajanje bo predvideno iz predvidenega merilnega mesta v lameli »KPMO-B« v pritličju.

Napajanje porabnikov je predvideno iz stanovanjskih razdelilnikov. V stanovanjskih razdelilnikih je predviden odcep za naknadno vgradnjo varovalnih elementov za priklop električnih avto polnilnic v kleti in zunanjih parkiriščih. Napajalni kabel za avtopolnilnice ni predmet projekta. V elektro prostoru pritličja je predvidena tudi spončna omara, kjer je na voljo krmilna napetost za izklop naknadno vgrajenih avtopolnilnic. Polnilnice EV in varovalne elemente ter elemente za izklop mora naknadno vgraditi vsak lastnik stanovanja, ki bo želel namestiti EV polnilnico.

RAZSVETLJAVA

Pri izračunu osvetljenosti so upoštevani ustrezni predpisi za osvetljenost v določenih prostorih. Zahtevani nivo osvetljenosti je v skladu s priporočili evropskega društva za razsvetljavo, ki podaja vrednosti srednje osvetljenosti za posamezne prostore in standardom za razsvetljavo SIST EN 12464. Pri projektiranju so upoštevani veljavni predpisi in priporočila za tovrstne prostore. Predvidena je splošna razsvetljava z LED svetilkami.

ZASILNA RAZSVETLJAVA

Namestitev piktogramov je skladna s SIST EN 1013. Varnostna razsvetljava je predvidena v skladu s standardi SIST EN 1838, SIST EN 50171 in SIST EN 50172. Svetilke so skladne s SIST EN 60598-2-22.

IZENAČEVANJE POTENCIALOV

V objektu bo v skladu s pravilnikom o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah + tehničnih smernicah TSG-N-002:2013 izvedeno izenačevanje potencialov. Z izenačevanje potencialov označujemo fizično povezovanje točk z različnim potencialom v skupno točko z enakim potencialom, katerega namen je odpraviti potencialne razlike.

STRELOVODNA INŠTALACIJA

Zaščita objekta pred udarom strele s strelovodno napravo v obliki Faradeyve kletke v skladu s: TEHNIČNO SMERNICO ZA ZAŠČITO PRED DELOVANJEM STRELE: TSG-N-003:2013. LPS je izveden tako, da lahko odvede atmosfersko razelektritev v zemljo brez škodljivih posledic in da pri tem ne pride do poškodb živih bitij, električnih preskokov in hkratnih iskrenj. Glede na položaj objekta je LPS sestavljen iz zunanjega in notranjega LPS-a. Zunanji LPS sestavljajo lovilniki, odvodi in sistem ozemljil, medtem ko notranji LPS obsega zaščitno ozemljitev in zaščitno izenačitev potencialov, ki pa je zajeta tudi v sklopu točke Zaščita pred električnim udarom.

SIGNALNO KOMUNIKACIJSKE INŠTALACIJE

V objektu so predvidene sledeče signalno komunikacijske inštalacije:
strukturiran sistem ožičenja,
avtomatsko odkrivanje in javljanje požara,
sistem MODT (prezračevanje garaže) sistem ODT za stopnišče
IP video domofonski sistem s kontrolo pristopa
meritve porabe vode in kalorimetra,
inteligentne inštalacije EntiaLiving

5. 2. 6. OPIS ZRAČNEGA TESNJENJA STAVBE

Zunanje tesnjenje stavbe mora biti zagotovljeno z ustrezno zaporo za veter in dež, mora pa biti paropropustno. Tesnjenje na notranji strani mora biti zračno in paroneprepustno, in sicer mora notranje tesnjenje omejiti prehajanje pare v tolikšni meri, da se pred zunanjo zaporo para ne sme zadrževati.

5. 2. 7. OPIS FINALNIH OBDELAV

- zunanost objekta:
 - streha: prodec granulacije 16/32
 - fasada:
 - splošno: silikatna fasada, barva kot npr. JUB BK Peace 60 (N12F)
 - daljša stena in strop lože, sprednja stranica lože: silikatna fasada, barva kot npr. JUB BK Love 20 (385D)
 - pod ložami: keramična obloga, kot npr. Marca Corona, J419 Miniature Furnace, Formella; rosso mattone, 6x24 cm, d=8,5mm
 - cokl do višine -41cm od kote 0,00: keramična obloga kot npr. keramične ploščice; Marca Corona, Overclay, 60x120cm, textured, d=9mm, barva: white
 - sprednja stranica nadstreška pri vhodu: keramična obloga kot npr. Marca Corona, J419 Miniature Furnace, Formella; rosso mattone, 6x24 cm, d=8,5mm
 - stena pod nadstreškom, pri vhodu: keramična obloga kot npr. keramične ploščice; Marca Corona, Overclay, 60x120cm, textured, d=9mm, barva: rose
 - okna, žaluzije: RAL 1013
 - ograja: prašno barvana v RAL 1013
- notranost objekta:
 - obdelave stropov:
 - notranji omet na cementni bazi; akrilna emulzija, 2x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / Gold, v odtenku JUB 001W Peace01
 - v jedru, na skupnem hodniku, ter v prostoru s shrambami je predviden viden beton.
 - obdelave sten:
 - notranji strojni omet na cementni bazi; akrilna emulzija, 2x kitanje; Jubolin, barva JUPOL Classic / Gold, v odtenku JUB 001W Peace01
 - v kletni etaži, v jedru, na skupnem hodniku (kjer ni dodanega sloja toplotne izolacije), ter v prostoru s shrambami je predviden viden beton
 - opis notranjih ograj: prašno barvana v RAL 1013

5. 2. 8. OPIS DVIGAL

V vsaki lameli se nahaja eno dvigalo, ki povezuje vse etaže objekta. Nahaja se ob stopnišču objekta.

Širina AB zidov: 20cm

Notranje vgradne mere dvigala: 160 x 245 (š x g)

svetla mera kabine = 110 x 210 x 220 (š x g x v)

širina vhoda = 90 cm

neto uporabna površina 2,31m²

V jaških dvigal zadostujejo vrata, ki izpolnjujejo zahteve TSG-1-001:2019 točka 2.7.1 (4). Vrata dvigala in vrata jaškov dvigala morajo biti iz negorljivih materialov.

Ker je dvigalo znotraj enega požarnega sektorja in ker je v stopnišču zagotovljeno okno za oddimljanje je lahko oddimljanje dvigalnega jaška na vrhu jaška izvedeno neposredno v stopnišče v velikosti 1% površine jaška (=0,03 m²).

V načrtih je upoštevano dvigalo brez strojnice, kot npr. Schindler 3000.

Konstrukcija dvigal je predvidena s samostojno AB konstrukcijo, z vmesno fugo 2cm. Na ta način se preprečuje prenos udarnega zvoka in vibracij iz komunikacijskega jedra v ostale bivalne porostore.

Da bi dvigala lahko uporabljali vsi, sta predvsem pomembni njihova velikost in prosta površina pred dvigalom, ne nazadnje pa tudi to, da jih lahko upravljajo slepi, slabovidni, gluhi in naglušni ter ljudje z motnjami v duševnem razvoju. To pomeni, da morajo biti vse informacije na elementih za upravljanje dostopne v dveh oblikah – vizualni in zvočni ali tipni.

Dvigala morajo biti opremljena z dvosmerno govorno napravo za klic v sili, ki zagotavlja vizualne in zvočne informacije.

Indikatorji komunikacije morajo jasno (vizualno in zvočno) sporočati, da je bil klic v sili poslan. Jasno mora biti pokazano tudi, ko se zveza prekine ali pa ob povezavi nastajajo morebitne težave, zato komunikacija s pristojno osebo za reševanje ni mogoča.

Sistemi dvigal s tipkovnico in ci jno usmerjenimi dvigali so lahko težavni za osebe z motnjo v duševnem razvoju in uporabnike z zmanjšanimi kognitivnimi sposobnostmi, zato niso priporočljivi. Če se jih kljub temu uporablja, morajo biti zasnovani v skladu s standardom ISO 4190-5:2016.

ELEMENTI ZA UPRAVLJANJE:

Nadzorne plošče za dvigala in drugi podobni elementi, ki so namenjeni splošni uporabi, morajo biti dosegljivi tako iz sedečega kot tudi iz stoječega položaja, na višini med 80 in 110 cm ter ustrezno umaknjeni od notranjih kotov. V izjemnih primerih pri večjih nadzornih ploščah je treba zagotoviti vsaj to, da njihov zgornji rob ne presega višine 140 cm. Tipke morajo biti opremljene s preprosto čitljivimi in kontrastnimi znaki ter tipnimi znaki oziroma brajico, da jih lahko uporabljajo tudi slepi in slabovidni.

Pri kontrastu je treba nujno upoštevati v standardu predpisani minimalni kontrast, opredeljen z LRV.

Tla in stene v dvigalu

Barva in odtenek vhoda v dvigalo naj bosta v kontrastu z opleskom okoliških sten . Stene v dvigalu morajo imeti neodsevno, mat površino ter barvo in odtenek v kontrastu s talno površino. Tla v dvigalu morajo biti toga, nedrseča in z neodsevno, mat površino. Tla v dvigalu naj imajo podobne značilnosti kot površina podesta pred dvigalom. Gumbi za upravljanje dvigala morajo izpolnjevati zahteve ISO 4190-5 glede taktilne in vizualno kontrastne izvedbe v primerjavi z okoliško površino, da jih je mogoče enostavno najti.

Razsvetljava v notranjosti dvigala naj zagotavlja enakomerno porazdeljeno osvetlitev tal dvigala najmanj 100 luksov. Reflektorji niso primerni za razsvetljavo dvigala.

Opozorila v sili morajo izpolnjevati zahteve ISO 4190-5. Dvigalo mora biti opremljeno z alarmno napravo (dvosmerna govorna naprava), ki je stalno povezana z varnostnim osebjem in izpolnjuje naslednje zahteve:

a) naprava mora zagotavljati govorno komunikacijo v obeh smereh z organizacijo, ki je odgovorna za reševanje potnikov, ali z osebo, ki je odgovorna za varnost v stavbi; b) alarm mora zagotavljati jakost delovanja 2,5 N; c) naprava mora zagotavljati vizualne in zvočne povratne informacije za potnike, da: – je bil alarm poslan, kar se signalizira z rumeno osvetljenim simbolom zvonca, in – je bil alarm sprejet in da je vzpostavljena govorna komunikacija, kar se signalizira z zeleno osvetljenim simbolom, ki ga sestavljata dve glavi v skladu z ISO 4190-5:2006, preglednica C.1, točka 8, "kazalnik za vzpostavljeno govorno komunikacijo".

Točnost zaustavitve/poravnosti Točnost zaustavitve dvigala mora biti vedno ± 10 mm, točnost poravnosti pa ± 20 mm. 15.5

Naprave za upravljanje in signali

Zaradi zagotavljanja dostopnosti naj se vse naprave za upravljanje namestijo v določenem območju. Naprave za upravljanje dvigala s podestom pred dvigalom se namestijo na razdalji najmanj 500 mm (priporoča se 600 mm) od vseh sosednjih vogalov ali sten. Naprave za upravljanje v dvigalu naj se namestijo na razdalji najmanj 400 mm (priporoča se 500 mm) od vseh sosednjih vogalov ali sten.

Naprave za upravljanje zunaj in znotraj dvigala naj bodo nameščene na višini od 900 do 1 200 mm nad talno površino, prednostno na višini 1 100 mm. Naprave za upravljanje se lahko v tem območju namestijo navpično ali vodoravno.

6. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

6. 1. SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE)

6. 1. 1. ZUNANJI TLAKI

Zt.-1 ZUNANJI TLAK - CESTE IN PARKIRIŠČA

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- asfaltna plast; granulacija AC 12 surf	4,0
- asfaltna plast; granulacija AC 32 base	6,0
PODLAGA:	
- tamponsko nasutje	30,0
- kamniti nasipni material	Do 40,0
- utrjena zemljina	

Zt.-2 ZUNANJI TLAK - PEŠPOTI

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- asfaltna plast; granulacija AC 8 surf	6,0
PODLAGA:	
- prodec - montažni pesek fini planum	20,0
- tamponsko nasutje	Do 30,0
- utrjena zemljina	

Zt.-3 TLA NA TERENU - UVOZ

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- asfaltna plast; granulacija AC 16 surf	6,0
- asfaltna plast z ogrevalnimi cevmi okoli	6,0
- asfaltna plast; granulacija AC 32 base	10,0
PODLAGA:	
- tamponsko nasutje	
- gramoz	
- utrjena zemljina	

Zt.-4 TLAK - KOLESARNICA

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- premaz za beton kot npr. BETONAMAL – siva	
- cementni estrih	6,0
KONSTRUKCIJA	
- armirani beton	20,0
PODLAGA:	
- hidroizolacija kot npr. Izotekt T4	
- podložni beton	10,0
- tamponsko nasutje	
- utrjena zemljina	

6. 1. 2. NOTRANJJI TLAKI

T.AB-1.1 TLA NA TERENU - GARAŽA

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- AB plošča z mineralnim kvarcnim posipom kot npr. MUREXIN TAL M KVARC, z vmesno folijo	14,0
KONSTRUKCIJA	
- AB plošča	25,0
PODLAGA:	
- toplotna izolacija XPS kot npr. FIBRAN XPS 300-L	5,0
- hidroizolacija kot npr. IZOTEKT T4 PLUS	
- Podložni beton	10,0
- tamponsko nasutje	
- gramoz	
- utrjena zemljina	

T.AB-1.2 TLA NA TERENU – SKUPNI HODNIKI; KERAMIKA

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- keramika kot npr. Marca Corona, Overclay, 60x120cm, textured, d=9mm, barva: glej tip, lepilo Akrinol FlexToplotna izolacija xps	1,0
- cementni estrih	7,0
- toplotna izolacija EPS kot npr. EUROTERM EPS 200	7,0
KONSTRUKCIJA:	
- AB plošča	25,0
PODLAGA:	
- toplotna izolacija XPS kot npr. FIBRAN XPS 300-L	5,0
- hidroizolacija kot npr. IZOTEKT T4 PLUS	
- podložni beton	10,0
- tamponsko nasutje	
- gramoz	
- utrjena zemljina	

T.AB-2 TLA NA TERENU - PREZRAČEVALNI JAŠEK

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- AB plošča	15,0
PODLAGA:	
- hidroizolacija kot npr. IZOTEKT T4 PLUS	
- Podložni beton	10,0
- tamponsko nasutje	
- gramoz	
- utrjena zemljina	

T.AB-3 AB MEDETAŽNA PLOŠČA PRITLIČJA – SHRAMBE; ESTRIH

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
– premaz za beton kot npr. AMAL BETONAMAL – siva	
– cementni estrih	12,0
– toplotna izolacija EPS kot npr. EUROTHERM EPS 200	10,0
KONSTRUKCIJA:	
– AB plošča	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
– toplotna in zvočna izolacija Heraklith kot npr. Tektalan A2 037/2 - vijačena v AB ploščo!	10,0

T.AB-4 AB MEDETAŽNA PLOŠČA PRITLIČJA – SKUPNI HODNIKI; KERAMIKA

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
– keramične pl., kot npr. Marca Corona, Overclay, 60x120cm, textured, d=9mm, barva: glej tip, lepilo Akrinol Flex	0,9
– cementni estrih	12,1
– toplotna izolacija EPS kot npr. EUROTHERM EPS 200	10,0
KONSTRUKCIJA:	
– AB plošča	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
– toplotna in zvočna izolacija Heraklith kot npr. Tektalan A2 037/2 - vijačena v AB ploščo!	10,0

T.AB-5.1 AB MEDETAŽNA PLOŠČA PRITLIČJA – STANOVANJA; VINIL

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
– lesena talna obloga, kot npr. Alpod, o.r.c.a., Kronospan, d=8mm, barva: glej tip	0,8
– cementni estrih	6,5
– sistemska plošča za talno gretje s 3cm plastjo izolacije, kot npr. FRAGMAT STIROTERMAL SILENT REFLECT	5,7
– toplotna izolacija EPS kot npr. EUROTHERM EPS 200	10,0
KONSTRUKCIJA:	
– AB plošča	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
– toplotna in zvočna izolacija Heraklith kot npr. Tektalan A2 037/2 - vijačena v AB ploščo!	10,0

T.AB-5.2 AB MEDETAŽNA PLOŠČA PRITLIČJA – STANOVANJA; KERAMIKA

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
– keramične pl., kot npr. Marca Corona, Overclay, 60x60cm, matt, d=9mm, barva: glej tip, lepilo Akrinol Flex	0,9
– cementni estrih	6,4
– sistemska plošča za talno gretje s 3cm plastjo izolacije, kot npr. FRAGMAT STIROTERMAL SILENT REFLECT	5,7
– toplotna izolacija EPS kot npr. EUROTHERM EPS 200	10,0

KONSTRUKCIJA:

- AB plošča 20,0

PODLAGA:

- toplotna in zvočna izolacija Heraklith kot npr. Tektalan A2 037/2 - 10,0
vijačena v AB ploščo!

T.AB-6 AB MEDETAŽNA PLOŠČA - SKUPNI HODNIKI; KERAMIKA**ZAKLJUČNI SLOJ:** (cm)

- keramične pl., kot npr. Marca Corona, Overclay, 60x120cm, textured, 0,9
d=9mm, barva: glej tip, lepilo Akrinol Flex
- cementni estrih 12,1
- toplotna izolacija EPS kot npr. EUROTHERM EPS 200 10,0

KONSTRUKCIJA:

- AB plošča – vidni beton! 20,0

T.AB-7.1 AB MEDETAŽNA PLOŠČA NADSTROPJA – STANOVANJA; VINIL**ZAKLJUČNI SLOJ:** (cm)

- lesena talna obloga, kot npr. Alpod, o.r.c.a., Kronospan, d=8mm, 0,8
barva: glej tip
- cementni estrih 6,5
- sistemska plošča za talno gretje s 3cm plastjo izolacije, kot npr. 5,7
FRAGMAT STIROTERMAL SILENT REFLECT
- toplotna izolacija EPS kot npr. EUROTHERM EPS 200 10,0

KONSTRUKCIJA:

- AB plošča 20,0

ZAKLJUČNI SLOJ:

- notranji omet na cementni bazi; akrilna emulzija, 2x kitanje in 1,0
brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / Gold, v odtenku JUB 001W
Peace01

T.AB-7.2 AB MEDETAŽNA PLOŠČA NADSTROPJA – STANOVANJA; KERAMIKA**ZAKLJUČNI SLOJ:** (cm)

- keramične pl., kot npr. Marca Corona, Overclay, 60x60cm, matt, 0,9
d=9mm, barva: glej tip, lepilo Akrinol Flex
- cementni estrih 6,4
- sistemska plošča za talno gretje s 3cm plastjo izolacije, kot npr. 5,7
FRAGMAT STIROTERMAL SILENT REFLECT
- toplotna izolacija EPS kot npr. EUROTHERM EPS 200 10,0

KONSTRUKCIJA:

- AB plošča 20,0

ZAKLJUČNI SLOJ:

- notranji omet na cementni bazi; akrilna emulzija, 2x kitanje in 1,0
brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / Gold, v odtenku JUB 001W
Peace01

T.AB-8 AB - LOŽA - PRITLIČJE

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- izravnalna masa, zunanja keramika, kot npr. Marca Corona, Overclay, 60x60cm, textured, d=9mm, barva: glej tip, lepilo Akrinol Flex	0,9
- vodotesna masa kot npr. Hydrosol Superflex 2K + armaturna mrežica 160g + Hydrosol tesnilni trakovi	
- cementni estrih - naklon 2 %	7,5-10,5
- toplotna izolacija XPS, kot npr. FRAGMAT XPS 300 GL	10,0
- hidroizolacija kot npr. HYDROSOL Superflex 2K + armaturna mrežica 160g + primer kot npr. Jukol	
KONSTRUKCIJA:	
- AB plošča	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
- toplotna in zvočna izolacija Heraklith kot npr. Tektalan A2 037/2 - vijačena v AB ploščo!	10,0

T.AB-9 AB - LOŽA - NADSTROPJA

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- izravnalna masa, zunanja keramika, kot npr. Marca Corona, Overclay, 60x60cm, textured, d=9mm, barva: glej tip, lepilo Akrinol Flex	0,9
- vodotesna masa kot npr. Hydrosol Superflex 2K + armaturna mrežica 160g + Hydrosol tesnilni trakovi	
- cementni estrih - naklon 2 %	7,5-10,5
- toplotna izolacija XPS, kot npr. FRAGMAT XPS 300 GL	10,0
- hidroizolacija kot npr. HYDROSOL Superflex 2K + armaturna mrežica 160g + primer kot npr. Jukol	
KONSTRUKCIJA:	
- AB plošča	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
- primer kot npr. Jukol	
- lepilna malta (lepljenje) kot npr. Jubizol	
- toplotna izolacija EPS kot npr. Jubizol EPS strong F SO Graphite (0,031)	10,0 1,5
- lepilna malta + JUBIZOL armaturna mrežica (armiranje) 160g	
- jubizol Unigrund, po JUB BK Love 20 (385D)	1,0
- silikonski zaključni sloj kot npr. Jubizol Silicone finish, S 1,5mm, po JUB BK Love 20 (385D)	

T.AB-10 AB - PODEST

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- keramične pl., kot npr. Marca Corona, Overclay, 60x120cm, textured, d=9mm, barva: glej tip, lepilo Akrinol Flex	0,9
- cementni estrih	6,0
- toplotna izolacija EPS kot npr. EUROTHERM EPS 200	3,0
KONSTRUKCIJA:	

- AB medetažna plošča podesta - vidni beton!	20,0
--	------

S.MK-1 STROP – SPUŠČENI MAVČNO-KARTONASTI

KONSTRUKCIJA:	
- AB medetažna plošča	Po projektu
ZAKLJUČNI SLOJ:	
- Inštalacijski sloj, vmes sidrni elementi kot npr. Knauf obešalo za profil CD 60/27	12,0
- kovinski nosilni profil CD 60/27	2,7
- kovinski montažni profil CD 60/27	2,7
- 2x mavčnokartonska plošča; kot npr. Knauf GKB; navadna	2x 1,25

6. 1. 3. STREŠNE PLOŠČE

S.AB-1.1 AB STREHA

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- prodec granulacije 16-32	15,0
- hidroizolacija na osnovi FPO, kot npr. Sarnafil TG66-18	
- naklonska toplotna izolacija EPS, kot npr. EURO THERM EPS 200 - naklon 2%	2-12,0
- toplotna izolacija XPS, kot npr. FRAGMAT XPS 300 GL	25,0
- samolepilna bitumenska parna zapora, kot npr. Sarnavap 5000 E SA	
KONSTRUKCIJA:	
- AB medetažna plošča, požarne odpornosti REI 60	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
- notranji omet na cementni bazi; akrilna emulzija, 2x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / Gold, v odtenku JUB 001W Peace01	1,0

S.AB-1.2 AB STREHA - LOŽA

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- prodec granulacije 16-32	15,0
- hidroizolacija na osnovi FPO, kot npr. Sarnafil TG66-18	
- naklonska toplotna izolacija EPS, kot npr. EURO THERM EPS 200 - naklon 2%	2-12,0
- toplotna izolacija XPS, kot npr. FRAGMAT XPS 300 GL	25,0
- samolepilna bitumenska parna zapora, kot npr. Sarnavap 5000 E SA	
KONSTRUKCIJA:	
- AB medetažna plošča, požarne odpornosti REI 60	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
- toplotna izolacija EPS kot npr. Jubizol EPS strong F S0 Graphite (0,031)	10,0
- lepilna malta + JUBIZOL armaturna mrežica (armiranje) 160g	1,5
- Jubizol Unigrund, po JUB BK Love 20 (385D)	1,0

- silikonski zaključni sloj kot npr. Jubizol Silicone finish, S 1,5mm, JUB BK Love 20 (385D)

S.AB-2 AB STREHA - DVIGALO

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- OPCIJSKO: zaščita hidroizolacije z dodatnim slojem pločevine / robno pločevino	
- hidroizolacija na osnovi FPO, kot npr. Sarnafil TG77-18	
- naklonska toplotna izolacija EPS, kot npr. EUROTHERM EPS 100 - naklon 2%	2-12,0
- toplotna izolacija XPS, kot npr. FRAGMAT XPS 300 GL	25,0
- samolepilna bitumenska parna zapora, kot npr. Sarnavap 5000 E SA	
KONSTRUKCIJA:	
- AB medetažna plošča, požarne odpornosti REI 60	20,0

S.AB-3 AB STREHA - VMESNI DEL GARAŽE

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- AB povozni tlak, dilatiran, zmrzlinso odporen, metličen ali zalikan	22,0
- ločilni in drenažni sloj	
- toplotna izolacija XPS, kot npr. FRAGMAT XPS 300 GL	15,0
- hidroizolacija, kot npr. Fragmat IZOELAST P5 PLUS	
- bitumenska vroča lepilna masa, kot npr. Fragmat BITU E	
- osnovni bitumenski premaz, kot npr. Fragmat IBITOL	2-17,0
- naklonski beton	
KONSTRUKCIJA:	
- AB medetažna plošča, požarne odpornosti REI 60	25,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
- toplotna in zvočna izolacija Heraklith kot npr. Tektalan A2 037/2 - vijačena v AB ploščo!	10,0

S.AB-4 AB STREHA - NADSTREŠEK

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- hidroizolacija na osnovi FPO, kot npr. Sarnafil TG77-18	
- cementni estrih	6,5-9,0
- ločilni sloj, kot npr. Sika S felt GK 400	
- toplotna izolacija XPS, kot npr. FRAGMAT XPS 300 GL	8,0
- samolepilna bitumenska parna zapora, kot npr. Sarnavap 5000 E SA	
KONSTRUKCIJA:	
- AB medetažna plošča, požarne odpornosti REI 60	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
- negorljiva toplotna izolacija kot npr. Knauf Insulation FB N	5,0
- lepilna malta + armaturna mrežica (armiranje) 160g	1,5
- silikonski zaključni sloj kot npr. Jubizol Silicone finish, S 1,5mm, JUB BK Love 20 (385D)	1,0

6. 2. SESTAVE VERTIKALNIH KONSTRUKCIJ

6. 2. 1. ZUNANJE STENE

Z.AB-1.1 AB ZID - KLET - VKOPANO

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- Zasip - tamponski material	
- čepasta folija (čepi obrnjeni proti objektu)	2,5
- elastična vodotesna masa kot npr. Hydrosol Elastic (vkopani del in do višini cca. 5 cm nad koto terena ± 0,00)	
- 2x lepilna malta (lepljenje) kot npr. Jubizol + armaturna mrežica 160g (armiranje)	
- toplotna izolacija EPS kot npr. EPS strong F S0 Graphite (0,031)	14,0
- lepilna malta (lepljenje) kot npr. Jubizol	
- hidroizolacija kot npr. IZOPROTEKT P4 + posip kremenov pesek ali Akrinol Super grip	
KONSTRUKCIJA:	
- AB stena – vidna!	30,0

Z.AB-1.2A AB ZID - KLET - NEVKOPANO

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- zaključni sloj fasade, keramične ploščice; kot npr. Marca Corona, Overclay, 60x120cm, textured, d=9mm, barva: white	0,9
- lepilna malta kot npr. Jubizol + armaturna mrežica (armiranje) 160g	0,1
- toplotna izolacija EPS kot npr. EPS strong F S0 Graphite (0,031)	14,0
- 2x lepilna malta (lepljenje) kot npr. Jubizol	
- hidroizolacija (v višini 50cm od ± 0,00) kot npr. IZOPROTEKT P4 + posip kremenov pesek ali Akrinol Super grip	
KONSTRUKCIJA:	
- AB stena – vidna!	30,0

Z.AB-1.2B AB ZID - KLET - POD LOŽAMI

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- zaključni sloj fasade, keramične ploščice; kot npr. Marca Corona, J419 Miniature Furnace, Formella; rosso mattone, 6x24 cm, d=8,5mm	0,85
- lepilna malta kot npr. Jubizol + armaturna mrežica (armiranje) 160g	0,15
- toplotna izolacija EPS kot npr. EPS strong F S0 Graphite (0,031)	14,0
- 2x lepilna malta (lepljenje) kot npr. Jubizol	
- hidroizolacija kot npr. IZOPROTEKT P4 + posip kremenov pesek ali Akrinol Super grip	
KONSTRUKCIJA:	
- AB stena – vidna!	30,0

Z.AB-2.1 AB ZID - COKEL

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- silikonski zaključni sloj kot npr. Jubizol Silicone finish, S 1,5mm, JUB BK Peace 60 (N12F)	1,0
- Jubizol Unigrund, po JUB BK Peace 60 (N12F)	
- elastična vodotesna masa kot npr. Hydrosol Elastic (vkopani del in do višini cca. 5 cm nad koto terena ± 0,00)	
- 2x lepilna malta kot npr. Jubizol + armaturna mrežica (armiranje) 160g	1,5 20,0
- toplotna izolacija EPS kot npr. EPS strong F S0 Graphite (0,031)	
- lepilna malta (lepljenje) kot npr. Jubizol	
- hidroizolacija kot npr. IZOPROTEKT P4 + posip kremenov pesek ali Akrinol Super grip	
KONSTRUKCIJA:	
- AB stena	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
- notranji strojni omet na cementni bazi ; akrilna emulzija, 2x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / Gold, v odtenku JUB 001W Peace01	1,0

Z.AB-2.2A AB ZID - OMET

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- silikonski zaključni sloj kot npr. Jubizol Silicone finish, S 1,5mm, JUB BK Peace 60 (N12F)	1,0
- Jubizol Unigrund, po JUB BK Peace 60 (N12F)	
- 2x lepilna malta kot npr. Jubizol + armaturna mrežica (armiranje) 160g	1,5 20,0
- toplotna izolacija EPS kot npr. JUB Jubizol EPS F 035-W0 med etažami: pasovi negorljive toplotne izolacije kot npr. Knauf Insulation FB N - glede na pv!	
- lepilna malta (lepljenje) kot npr. Jubizol	
KONSTRUKCIJA:	
- AB stena	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
- notranji strojni omet na cementni bazi ; akrilna emulzija, 2x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / Gold, v odtenku JUB 001W Peace01	1,0

Z.AB-2.2B AB ZID - KERAMIKA PRI VHODU

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- zaključni sloj fasade, keramične ploščice; kot npr. Marca Corona, Overlay, 60x120cm, textured, d=9mm, barva: rose	0,9
- 2x lepilna malta + JUBIZOL armaturna mrežica (armiranje) 160g	0,1
- toplotna izolacija EPS kot npr. JUB Jubizol EPS F 035-W0 med etažami: pasovi negorljive toplotne izolacije kot npr. Knauf Insulation FB N – višine 40cm, glede na pv!	20,0
- lepilna malta (lepljenje) kot npr. Jubizol	
KONSTRUKCIJA:	

- AB stena - vidni beton! 20,0

Z.AB-3 AB ZID - JAŠEK

- ZAKLJUČNI SLOJ: (cm)
- Zasip - tamponski material
 - čepasta folija (čepi obrnjeni proti objektu) 2,5
 - elastična vodotesna masa kot npr. Hydrosol Elastic (vkopani del in do višini cca. 5 cm nad koto terena ± 0,00)
 - 2x lepilna malta (lepljenje) kot npr. Jubizol + armaturna mrežica 160g (armiranje)
 - toplotna izolacija EPS kot npr. EPS strong F S0 Graphite (0,031) 5,0
 - lepilna malta (lepljenje) kot npr. Jubizol
 - hidroizolacija kot npr. IZOPROTEKT P4 + posip kremenov pesek ali Akrinol Super grip
- KONSTRUKCIJA:
- AB stena - vidni beton! 15,0

Z.AB-4 AB ZID – POŽARNO VARNA IZOLACIJA

- ZAKLJUČNI SLOJ: (cm)
- silikonski zaključni sloj kot npr. Jubizol Silicone finish, S 1,5mm, JUB BK Peace 60 (N12F) 1,0
 - Jubizol Unigrund, po JUB BK Peace 60 (N12F)
 - 2x lepilna malta kot npr. Jubizol + armaturna mrežica (armiranje) 1,5
 - 160g 20,0
 - negorljiva toplotna izolacija kot npr. Knauf Insulation FKD-N Thermal
 - lepilna malta (lepljenje) kot npr. Jubizol
- KONSTRUKCIJA:
- AB stena 20,0
- ZAKLJUČNI SLOJ:
- notranji strojni omet na cementni bazi, ; akrilna emulzija, 2x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / Gold, v odtenku JUB 001W Peace01 1,0

Z.AB-5.1 AB ZID - LOŽA – VOGAL OBJEKTA; COKEL

- Do AB stene glej sestavo z.AB-5.2 naprej!
- ZAKLJUČNI SLOJ: (cm)
- hidroizolacija kot npr. IZOPROTEKT P4 + posip kremenov pesek ali Akrinol Super grip
 - 2x lepilna malta (lepljenje) kot npr. Jubizol
 - toplotna izolacija EPS kot npr. EPS strong F S0 Graphite (0,031) 20,0
 - lepilna malta kot npr. Jubizol + armaturna mrežica (armiranje) 160g 1,5
 - silikonski zaključni sloj kot npr. Jubizol Silicone finish, S 1,5mm, JUB BK Peace 60 (N12F) 1,0

Z.AB-5.2 AB ZID - LOŽA – VOGAL OBJEKTA

Do AB stene glej sestavo z.AB-5.2 naprej!

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
– silikonski zaključni sloj kot npr. Jubizol Silicone finish, S 1,5mm, JUB BK Peace 60 (N12F)	1,0
– 2x lepilna malta kot npr. Jubizol + armaturna mrežica (armiranje) 160g	1,5 20,0
– toplotna izolacija EPS kot npr. JUB Jubizol EPS F 035-W0 + pasovi kamene volne glede na zahteve za PV!	
– lepilna malta (lepljenje) kot npr. Jubizol	
KONSTRUKCIJA:	20,0
– AB stena	
Zrcalno	

Z.AB-6.1 AB ZID - STIK LAMEL - COKEL

<i>Glej sestavo z.AB-2.1 - z obeh strani</i>	(cm)
VMESNI SLOJ	
– vmes mehka toplotna izolacija kot kamena volna oz. po navodilih zahtev požarne varnosti!	15,0

Z.AB-6.2 AB ZID - STIK LAMEL

<i>Glej sestavo z.AB-2.2 - z obeh strani</i>	(cm)
VMESNI SLOJ	
– vmes mehka toplotna izolacija kot kamena volna oz. po navodilih zahtev požarne varnosti!	15,0

Z.AB-7 AB ZID - DVIGALO STREHA

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
– hidroizolacija na osnovi FPO, kot npr. Sarnafil TG77-18	
– negorljiva toplotna izolacija kot npr. Knauf Insulation FKD-N Thermal	20,0
– samolepilna bitumenska parna zapora, kot npr. Sarnavap 5000 E SA	
KONSTRUKCIJA:	
– AB stena dvigala	20,0

Z.Z-1 AB ZID - DVIGALO STREHA

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
– hidroizolacija na osnovi FPO, kot npr. Sarnafil TG77-18	
– gradbeni filc (ločilni sloj)	
– toplotna izolacija EPS kot npr. JUB Jubizol EPS F 035-W0	10,0
– Samolepilna bitumenska parna zapora, kot npr. Sarnavap 5000 E SA	
KONSTRUKCIJA:	
– porobetonski zidaki, kot npr. zidni blok Ytong ZP 10	20,0

6. 2. 2. NOTRANJE STENE

ST.AB-1.1 AB NOTRANJI ZID - KLET, VIDNI BETON

KONSTRUKCIJA	(cm)
- AB stena - vidni beton, stiki med opaži se pobrusijo	20,0

ST.AB-1.2 AB NOTRANJI ZID – OBOJESTRANSKI OMET

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- notr. strojni omet na cementni bazi; akrilna emulzija, 2x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / Gold, v odtenku JUB 001W Peace01	1,0
KONSTRUKCIJA:	
- AB stena	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
- notr. strojni omet na cementni bazi; akrilna emulzija, 2x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / Gold, v odtenku JUB 001W Peace01	1,0

ST.AB-2 AB NOTRANJI ZID - Z IZOLACIJO, KLET

KONSTRUKCIJA:	(cm)
- AB stena	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
- topl. izolacija EPS kot npr. JUB Jubizol EPS F 035-W0	10,0
- lepilna malta + JUBIZOL arm. mrežica (armiranje) 160g	1,5
- Jubizol Unigrund, po JUB BK Peace 60 (N12F)	
- silikonski zaključni sloj kot npr. Jubizol Silicone finish, S 1,5mm, JUB BK Peace 60 (N12F)	1,0

ST.AB-3.1 AB NOTRANJI ZID – BREZ OMETA, Z IZOLACIJO

KONSTRUKCIJA:	(cm)
- AB stena	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
- kovinska podkonstr. kot npr. knauf CW 50, vmes zvočna in toplotna izolacija	5,0
- 2x mavčnokartonska plošča; kot npr. Knauf GKB; navadna;	2,5
- priprava podlage vključno z bandažiranjem stikov, kot npr. Jukol primer, 2 x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / JUPOL Gold, v odtenku JUB 001W Peace01	

ST.AB-3.2 AB NOTRANJJI ZID – OMET, Z IZOLACIJO

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
– notr. strojni omet na cementni bazi; akrilna emulzija, 2x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / Gold, v odtenku JUB 001W Peace01	1,0
KONSTRUKCIJA:	
– AB stena	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
– kovinska podkonstr. kot npr. knauf CW 50, vmes zvočna in toplotna izolacija	5,0
– 2x mavčnokartonska plošča; kot npr. Knauf GKB; navadna;	2,5
– priprava podlage vključno z bandažiranjem stikov, kot npr. Jukol primer, 2 x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / JUPOL Gold, v odtenku JUB 001W Peace01	

ST.AB-3.3 AB NOTRANJJI ZID - Z IZOLACIJO, V MOKRIH PROSTORIH, BREZ OMETA

KONSTRUKCIJA:	(cm)
– AB stena	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
– kovinska podkonstr. kot npr. knauf CW 50, vmes zvočna in toplotna izolacija	5,0
– mavčnokartonska plošča; kot npr. Knauf GKB; navadna;	1,25
– mavčnokartonska plošča; kot npr. Knauf GKFI; vodoodporna	1,25
– vodotesna masa, stenske keramične ploščice (glej obdelave sten)	

ST.AB-4 AB ZID - STIK LAMEL, KLET, VIDNI BETON

KONSTRUKCIJA:	(cm)
– AB stena - vidni beton, stiki med opaži se pobrusijo	25,0
VMESNI SLOJ:	
– mehka izolacija - kot npr. kamena volna - glede na zahteve požarne varnosti!	10,0
KONSTRUKCIJA:	
– AB stena - vidni beton, stiki med opaži se pobrusijo	25,0

ST.AB-5.1 AB ZID - STIK LAMEL, PRITL. IN NADST., BREZ OMETA

KONSTRUKCIJA:	(cm)
- AB stena - vidni beton, stiki med opaži se pobrusijo	20,0
VMESNI SLOJ:	
- mehka izolacija - kot npr. kamena volna - glede na zahteve požarne varnosti!	15,0
KONSTRUKCIJA:	
- AB stena - vidni beton, stiki med opaži se pobrusijo	20,0

ST.AB-5.2 AB ZID - STIK LAMEL, PRITL. IN NADST., Z OMETOM

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- notr. strojni omet na cementni bazi; akrilna emulzija, 2x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / Gold, v odtenku JUB 001W Peace01	1,0
KONSTRUKCIJA:	
- AB stena - vidni beton, stiki med opaži se pobrusijo	20,0
VMESNI SLOJ:	
- mehka izolacija - kot npr. kamena volna - glede na zahteve požarne varnosti!	15,0
KONSTRUKCIJA:	
- AB stena - vidni beton, stiki med opaži se pobrusijo	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
- notr. strojni omet na cementni bazi; akrilna emulzija, 2x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / Gold, v odtenku JUB 001W Peace01	1,0

ST.IN-1 INŠTALACIJSKA STENA - STANOVANJA

KONSTRUKCIJA:	(cm)
- AB stena..	...
ZAKLJUČNI SLOJ:	
- inštalacijska ravnina	15,0
- kovinska podkonstr. kot npr. knauf CW 50, vmes zvočna in toplotna izolacija	5,0
- 2x mavčnokartonska plošča; kot npr. Knauf GKFI; vodoodporna	2,5
- vodotesna masa, stenske keramične ploščice (glej obdelave sten)	

ST.IN-2 INŠTALACIJSKA STENA - HODNIK

KONSTRUKCIJA:	(cm)
- AB stena...	...
ZAKLJUČNI SLOJ:	
- inštalacijska ravnina	30,0
- kovinska podkonstr. kot npr. knauf CW 50, vmes zvočna in toplotna izolacija	5,0
- 2x mavčnokartonska plošča; kot npr. Knauf GKF; ognjevarna	2,5
- priprava podlage vključno z bandažiranjem stikov, kot npr. Jukol primer, 2 x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / JUPOL Gold, v odtenku JUB 001W Peace01)	

ST.L-1 LESENA STENA KLETI

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- OSB plošča, višine 220cm	2,5
KONSTRUKCIJA:	
- leseni stebri, kot npr. macesen, ustrezno zaščiten in premazan, 5/5 cm - fiksirani v tla in strop	5,0

ST.MK-1 MAVČNOKARTONSKA STENA – DEBELINA 15CM

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- priprava podlage vključno z bandažiranjem stikov, kot npr. Jukol primer, 2 x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / JUPOL Gold, v odtenku JUB 001W Peace01)	
- 2x mavčnokartonska plošča; kot npr. Knauf GKB; navadna	2,5
KONSTRUKCIJA:	
- kovinski profili kot npr. knauf CW 100, vmes zvočna izolacija	10,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
- 2x mavčnokartonska plošča; kot npr. Knauf GKB; navadna	2,5
- priprava podlage vključno kot npr. z bandažiranjem stikov, Jukol primer, 2 x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / JUPOL Gold, v odtenku JUB 001W Peace01)	

ST.MK-2 MAVČNOKARTONSKA STENA - DEBELINA 15CM ; V MOKRIH PROSTORIH, ENOSTRANSKO

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- priprava podlage vključno z bandažiranjem stikov, kot npr. Jukol primer, 2 x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / JUPOL Gold, v odtenku JUB 001W Peace01)	
- 2x mavčnokartonska plošča; kot npr. Knauf GKB; navadna	2,5
KONSTRUKCIJA:	
- kovinski profili kot npr. knauf CW 100, vmes zvočna izolacija	10,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
- mavčnokartonska plošča; kot npr. Knauf GKB; navadna	1,25

- mavčnokartonska plošča; kot npr. Knauf GKFI; vodoodporna 1,25
- vodotesna masa, stenske keramične ploščice (glej obdelave sten)

ST.MK-3 MAVČNOKARTONSKA STENA - DEBELINA 20CM

- | | |
|--|------|
| ZAKLJUČNI SLOJ: | (cm) |
| - priprava podlage vključno z bandažiranjem stikov, kot npr. Jukol primer, 2 x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / JUPOL Gold, v odtenku JUB 001W Peace01) | |
| - 2x mavčnokartonska plošča; kot npr. Knauf GKB; navadna | 2,5 |
| KONSTRUKCIJA: | |
| - kovinski profili kot npr. knauf CW 150, vmes zvočna izolacija | 15,0 |
| ZAKLJUČNI SLOJ: | |
| - 2x mavčnokartonska plošča; kot npr. Knauf GKB; navadna | 2,5 |
| - priprava podlage vključno z bandažiranjem stikov, kot npr. Jukol primer, 2 x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / JUPOL Gold, v odtenku JUB 001W Peace01) | |

ST.MK-4 MAVČNOKARTONSKA STENA – DEBELINA 20CM, V MOKRIH PROSTORIH, ENOSTRANSKO

- | | |
|--|------|
| ZAKLJUČNI SLOJ: | (cm) |
| - priprava podlage vključno z bandažiranjem stikov, kot npr. Jukol primer, 2 x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / JUPOL Gold, v odtenku JUB 001W Peace01) | |
| - 2x mavčnokartonska plošča; kot npr. Knauf GKB; navadna | 2,5 |
| KONSTRUKCIJA: | |
| - kovinski profili kot npr. knauf CW 150, vmes zvočna izolacija | 15,0 |
| ZAKLJUČNI SLOJ: | |
| - mavčnokartonska plošča; kot npr. Knauf GKB; navadna | 1,25 |
| - mavčnokartonska plošča; kot npr. Knauf GKFI; vodoodporna | 1,25 |
| - vodotesna masa, stenske keramične ploščice (glej obdelave sten) | |

6. 3. SESTAVE STREHE

S.AB-1.1 AB STREHA

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- prodec granulacije 16-32	10-15,0
- gradbeni filc	
- hidroizolacija na osnovi FPO, kot npr. Sarnafil TG66-18	
- naklonska toplotna izolacija EPS, kot npr. EUROTHERM EPS 200 - naklon 2 %	2-17,0
- toplotna izolacija EPS, kot npr. EUROTHERM EPS 200	25,0
- samolepilna bitumenska parna zapora, kot npr. Sarnavap 5000 E SA	
KONSTRUKCIJA:	
- AB medetažna plošča, požarne odpornosti REI 60	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
- notranji omet na cementni bazi; akrilna emulzija, 2x kitanje in brušenje; Jubolin, barva JUPOL Classic / Gold, v odtenku JUB 001W Peace01	1,0

S.AB-1.2 AB STREHA - LOŽA

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
- prodec granulacije 16-32	15,0
- gradbeni filc	
- hidroizolacija na osnovi FPO, kot npr. Sarnafil TG66-18	
- naklonska toplotna izolacija EPS, kot npr. EUROTHERM EPS 200 - naklon 2 %	2-17,0
- toplotna izolacija EPS, kot npr. EUROTHERM EPS 200	25,0
- samolepilna bitumenska parna zapora, kot npr. Sarnavap 5000 E SA	
KONSTRUKCIJA:	
- AB medetažna plošča, požarne odpornosti REI 60	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
- jukol primer	
- Jubizol lepilna malta (lepljenje)	
- toplotna izolacija EPS kot npr. Jubizol EPS strong F SO Graphite (0,031)	10,0 1,5
- lepilna malta + JUBIZOL armaturna mrežica (armiranje) 160g	
- jubizol Unigrund, po JUB BK Love 20 (385D)	1,0
- silikonski zaključni sloj kot npr. Jubizol Silicone finish, S 1,5mm, po JUB BK Love 20 (385D)	

S.AB-2 AB STREHA - DVIGALO

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
– OPCIJSKO: zaščita hidroizolacije z dodatnim slojem pločevine / robno pločevino	
– hidroizolacija na osnovi FPO, kot npr. Sarnafil TG77-18	
– naklonska toplotna izolacija EPS, kot npr. EUROTHERM EPS 200 - naklon 2 %	2-12,0
– toplotna izolacija EPS, kot npr. EUROTHERM EPS 200	25,0
– samolepilna bitumenska parna zapora, kot npr. Sarnavap 5000 E SA	
KONSTRUKCIJA:	
– AB medetažna plošča, požarne odpornosti REI 60	20,0

S.AB-3 AB STREHA - VMESNI DEL GARAŽE

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
– AB plošča, metličena ali zalikana	22,0
– ločilni in drenažni sloj	
– toplotna izolacija XPS, kot npr. FRAGMAT XPS 300 GL	15,0
– hidroizolacija, kot npr. Fragmat IZOELAST P5 PLUS	
– bitumenska vroča lepilna masa, kot npr. Fragmat BITU E	
– osnovni bitumenski premaz, kot npr. Fragmat IBITOL	
– naklonski beton	2-17,0
KONSTRUKCIJA:	
– AB medetažna plošča, požarne odpornosti REI 60	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
– toplotna in zvočna izolacija Heraklith kot npr. Tektalan A2 037/2 - vijačena v AB ploščo!	10,0

S.AB-4 AB STREHA - NADSTREŠEK

ZAKLJUČNI SLOJ:	(cm)
– hidroizolacija na osnovi FPO, kot npr. Sarnafil TG77-18	
– cementni estrih - naklon 2%	6-8,0
– ločilni sloj, kot npr. Sika S felt GK 400	
– toplotna izolacija EPS, kot npr. EUROTHERM EPS 200	8,0
– samolepilna bitumenska parna zapora, kot npr. Sarnavap 5000 E SA	
KONSTRUKCIJA:	
– AB plošča	20,0
ZAKLJUČNI SLOJ:	
– negorljiva toplotna izolacija, kot npr. Knauf Insulation FKD-N Thermal	5,0
– lepilna malta + JUBIZOL armaturna mrežica (armiranje) 160g	1,5
– silikonski zaključni sloj kot npr. Jubizol Silicone finish, S 1,5mm, JUB BK Love 20 (385D)	1,0










6. 4. OBLOGE

Struktura, barva, ton, vzorec tiska, pozlata, morebitni potisk talnih, stenskih in stropnih oblog ter fugirnega in pritrdilnega materiala po izboru projektanta oziroma določeno v barvni shemi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati veljavnim standardom in predpisom in morajo biti vgrajeni po navodilih proizvajalca.

Alternativni zbor materialov talnih oblog, oken in vrat, notranje opreme, detajlov ter barv potrjuje nadzornik, investitor in projektant.

KERAMIČNE PLOŠČICE

<p>Keramične ploščice: TIP 1 servisni prostori v kleti, stopnišče, skupni predprostori in hodniki</p>  <p>Marca Corona Overlay: Taupe textured 60x60 cm</p>	<p>Keramične ploščice: TIP 2 ploščice v skupnih komunikacijskih prostorih (poudarki, kot vidni robovi)</p>  <p>Marca Corona Overlay: Dark texture 60x60 cm</p>	<p>Keramične ploščice: TIP 3 stena pri vhodu pod nadstreškom</p>  <p>Marca Corona, Overlay, 60x120cm, textured, d=9mm, barva: rose</p>
<p>Keramične ploščice: TIP 4 ploščice cokla fasade</p>  <p>Marca Corona, Overlay, 60x120cm, textured, d=9mm, barva: white</p>	<p>Keramične ploščice: TIP 5 ploščice kuhinjske stene ploščice stranišča in kopalnice stene</p>  <p>Marca Corona Overlay: White naturale/matt 60x60 cm</p>	<p>Keramične ploščice: TIP 6 ploščice kopalniške tla</p>  <p>Marca Corona Overlay: Rose naturale/matt 60x60 cm</p>
<p>Keramične ploščice: TIP 7 stena prostora za hranjenje čistil v kleti</p>  <p>Marca Corona Overlay: Taupe naturale/matte 60x60 cm</p>	<p>Keramične ploščice: TIP 8 ploščice kopalniške stene detajl ploščice okrog dvigala</p>  <p>Marca Corona Miniature Fornace: Fornace formella bianco minerale 6x24 cm</p>	<p>Keramične ploščice: TIP 9 ploščice tla lože</p>  <p>Marca Corona Overlay: White textured 60x60 cm</p>
<p>Keramične ploščice: TIP 10 ploščice rob fasade nadstreška, detajli pri steni pri vhodu</p>  <p>Marca Corona Miniature Fornace: Fornace formella rosso mattone 6x24 cm</p>		

O.R.C.A. TALNE OBLOGE

<p>O.R.C.A. talne obloge: TIP 1 stanovanjske enote: dnevni prostor, kuhinja, hodnik, utility</p>  <p>Kronospan O.R.C.A.: Arctic Oak 1514</p>	<p>O.R.C.A. talne obloge: TIP 2 stanovanjske enote: spalni prostori</p>  <p>Kronospan O.R.C.A.: Michigan Oak 1536</p>
---	--

7. TABELE PROSTOROV S POVRŠINAMI

Navede površine prostorov predstavljajo neto tlorisno površino.

KLET

Oznaka prostora	Prostor	Površina neto (m2)
skupni prostori		
S-K.01	garaža	1369,81
S-K.02	toplotna postaja	12,64 x3
S-K.03	stopnišče	13,39 x3
S-K.04	prostor za čistila	3,88 x3
S-K.05	dvigalo	2,31 x3
skupni prostori skupaj		1466,47
klet skupaj - vse lamele		1466,47

PRITLIČJE

Oznaka prostora	Prostor	Površina neto (m2)
skupni prostori		
S-P.01	stopnišče	8,73
S-P.02	vhodna avla	9,28
S-P.03	dvigalo	2,31
S-P.04	shrambe - hodnik	17,67
S-P.05	prostor za elektriko	2,17
S-P.06	hodnik	26,06
skupni prostori skupaj		66,22
shrambe		
SH.01	shramba	3,02
SH.02	shramba	3,04
SH.03	shramba	3,04
SH.04	shramba	3,02
SH.05	shramba	3,04
SH.06	shramba	3,04
SH.07	shramba	3,03
SH.08	shramba	3,01
SH.09	shramba	3,08
SH.11	shramba	3,08
SH.12	shramba	3,01
SH.13	shramba	3
SH.14	shramba	3,32

SH.15	shramba	3,32
SH.17	shramba	3,06
SH.18	shramba	3,06
SH.19	shramba	3,05
SH.20	shramba	3,19
SH.21	shramba	3,16
SH.23	shramba	3,04
SH.24	shramba	3,13
SH.25	shramba	3,13
SH.26	shramba	3
SH.27	shramba	3,02
shrambe skupaj		73,89
stanovanje tip T1a		
T1a.01	hodnik	5,64
T1a.02	kopalnica	5,73
T1a.03	spalnica	12,56
T1a.04	utility	2,8
T1a.05	kuhinja	5,45
T1a.06	dnevno-bivalni prostori	11,74
T1a.07	soba	8,5
T1a.08	balkon	7,96
stanovanje tip T1a skupaj		60,38
stanovanje tip T2		
T2.01	hodnik	7,84
T2.02	utility	2,81
T2.03	kopalnica	4,55
T2.04	spalnica	15,02
T2.05	soba	9,11
T2.06	kuhinja	4,48
T2.07	dnevno-bivalni prostori	19,51
T2.08	balkon	7,96
stanovanje tip T2 skupaj		71,28
stanovanje tip T2		
T2.01	hodnik	7,84
T2.02	utility	2,81
T2.03	kopalnica	4,55
T2.04	spalnica	15,02
T2.05	soba	9,11
T2.06	kuhinja	4,48
T2.07	dnevno-bivalni prostori	19,51
T2.08	balkon	7,96
stanovanje tip T2 skupaj		71,28

stanovanje tip T3		
T3.01	hodnik	3,71
T3.02	kopalnica	4,51
T3.03	spalnica	11,46
T3.04	kuhinja	4,61
T3.05	dnevno-bivalni prostori	22,57
T3.06	balkon	5,4
stanovanje tip T3 skupaj		52,26
pritličje skupaj - ena lamela		395,31
pritličje skupaj - vse lamele		1185,93

1. NADSTROPJE

Oznaka prostora	Prostor	Površina neto (m2)
skupni prostori		
S-N1.01	stopnišče	8,66
S-N1.02	predprostor	8,32
S-N1.03	dvigalo	2,31
S-N1.04	hodnik	25,28
skupni prostori skupaj		44,57
shrambe		
SH.10	shramba	3
shrambe skupaj		3
stanovanje tip T1a		
T1a.01	hodnik	5,64
T1a.02	kopalnica	5,73
T1a.03	spalnica	12,56
T1a.04	utility	2,8
T1a.05	kuhinja	5,45
T1a.06	dnevno-bivalni prostori	11,74
T1a.07	soba	8,5
T1a.08	balkon	7,96
stanovanje tip T1a skupaj		60,38
stanovanje tip T2		
T2.01	hodnik	7,84
T2.02	utility	2,81
T2.03	kopalnica	4,55
T2.04	spalnica	15,02
T2.05	soba	9,11
T2.06	kuhinja	4,48

T2.07	dnevno-bivalni prostori	19,51
T2.08	balkon	7,96
stanovanje tip T2 skupaj		71,28
stanovanje tip T3		
T3.01	hodnik	3,71
T3.02	kopalnica	4,51
T3.03	spalnica	11,46
T3.04	kuhinja	4,61
T3.05	dnevno-bivalni prostori	22,57
T3.06	balkon	5,4
stanovanje tip T3 skupaj		52,26
stanovanje tip T4		
T4.01	hodnik	7,83
T4.02	kopalnica	5,77
T4.03	spalnica	15
T4.04	soba 1	9
T4.05	kuhinja	4,75
T4.06	dnevno-bivalni prostori	19,06
T4.07	balkon	7,96
stanovanje tip T4 skupaj		69,37
stanovanje tip T5		
T5.01	predsoba	4,05
T5.02	kopalnica	6,55
T5.03	dnevno-bivalni prostori	23,33
T5.04	balkon	3,84
stanovanje tip T5 skupaj		37,77
stanovanje tip T6		
T6.01	hodnik	4,93
T6.02	kopalnica	5,43
T6.03	kuhinja	6,21
T6.04	dnevno-bivalni prostori	15,1
T6.05	spalnica	10,88
T6.06	balkon	5,4
stanovanje tip T6 skupaj		47,95
1. nadstropje skupaj - ena lamela		386,58
1. nadstropje skupaj - vse lamele		1159,74

2. NADSTROPJE

Oznaka prostora	Prostor	Površina neto (m2)
skupni prostori		
S-N2.01	stopnišče	8,66
S-N2.02	predprostor	8,32
S-N2.03	dvigalo	2,31
S-N2.04	hodnik	25,28
skupni prostori skupaj		44,57
shrambe		
SH.16	shramba	3
shrambe skupaj		3
stanovanje tip T1a		
T1a.01	hodnik	5,64
T1a.02	kopalnica	5,73
T1a.03	spalnica	12,56
T1a.04	utility	2,8
T1a.05	kuhinja	5,45
T1a.06	dnevno-bivalni prostori	11,74
T1a.07	soba	8,5
T1a.08	balkon	7,96
stanovanje tip T1a skupaj		60,38
stanovanje tip T2		
T2.01	hodnik	7,84
T2.02	utility	2,81
T2.03	kopalnica	4,55
T2.04	spalnica	15,02
T2.05	soba	9,11
T2.06	kuhinja	4,48
T2.07	dnevno-bivalni prostori	19,51
T2.08	balkon	7,96
stanovanje tip T2 skupaj		71,28
stanovanje tip T3		
T3.01	hodnik	3,71
T3.02	kopalnica	4,51
T3.03	spalnica	11,46
T3.04	kuhinja	4,61
T3.05	dnevno-bivalni prostori	22,57
T3.06	balkon	5,4
stanovanje tip T3 skupaj		52,26
stanovanje tip T4		

T4.01	hodnik	7,83
T4.02	kopalnica	5,77
T4.03	spalnica	15
T4.04	soba 1	9
T4.05	kuhinja	4,75
T4.06	dnevno-bivalni prostori	19,06
T4.07	balkon	7,96
stanovanje tip T4 skupaj		69,37
stanovanje tip T5		
T5.01	predsoba	4,05
T5.02	kopalnica	6,55
T5.03	dnevno-bivalni prostori	23,33
T5.04	balkon	3,84
stanovanje tip T5 skupaj		37,77
stanovanje tip T6		
T6.01	hodnik	4,93
T6.02	kopalnica	5,43
T6.03	kuhinja	6,21
T6.04	dnevno-bivalni prostori	15,1
T6.05	spalnica	10,88
T6.06	balkon	5,4
stanovanje tip T6 skupaj		47,95
2. nadstropje skupaj - ena lamela		386,58
2. nadstropje skupaj - vse lamele		1159,74

3. NADSTROPJE

Oznaka prostora	Prostor	Površina neto (m2)
skupni prostori		
S-N3.01	stopnišče	8,66
S-N3.02	predprostor	8,32
S-N3.03	dvigalo	2,31
S-N3.04	hodnik	25,28
skupni prostori skupaj		44,57
shrambe		
SH.22	shramba	3
shrambe skupaj		3
stanovanje tip T1b		
T1b.01	hodnik	5,64
T1b.02	kopalnica	5,73

T1b.03	spalnica	12,56
T1b.04	utility	2,8
T1b.05	kuhinja	5,45
T1b.06	dnevno-bivalni prostori	11,74
T1b.07	soba	8,5
T1b.08	balkon	7,96
stanovanje tip T1a skupaj		60,38
stanovanje tip T2		
T2.01	hodnik	7,84
T2.02	utility	2,81
T2.03	kopalnica	4,55
T2.04	spalnica	15,02
T2.05	soba	9,11
T2.06	kuhinja	4,48
T2.07	dnevno-bivalni prostori	19,51
T2.08	balkon	7,96
stanovanje tip T2 skupaj		71,28
stanovanje tip T3		
T3.01	hodnik	3,71
T3.02	kopalnica	4,51
T3.03	spalnica	11,46
T3.04	kuhinja	4,61
T3.05	dnevno-bivalni prostori	22,57
T3.06	balkon	5,4
stanovanje tip T3 skupaj		52,26
stanovanje tip T4		
T4.01	hodnik	7,83
T4.02	kopalnica	5,77
T4.03	spalnica	15
T4.04	soba 1	9
T4.05	kuhinja	4,75
T4.06	dnevno-bivalni prostori	19,06
T4.07	balkon	7,96
stanovanje tip T4 skupaj		69,37
stanovanje tip T5		
T5.01	predsoba	4,05
T5.02	kopalnica	6,55
T5.03	dnevno-bivalni prostori	23,33
T5.04	balkon	3,84
stanovanje tip T5 skupaj		37,77
stanovanje tip T6		

T6.01	hodnik	4,93
T6.02	kopalnica	5,43
T6.03	kuhinja	6,21
T6.04	dnevno-bivalni prostori	15,1
T6.05	spalnica	10,88
T6.06	balkon	5,4
stanovanje tip T6 skupaj		47,95
3. nadstropje skupaj - ena lamela		386,58
3. nadstropje skupaj - vse lamele		1159,74

4. NADSTROPJE


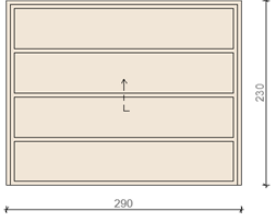

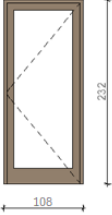

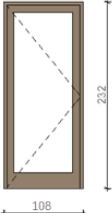

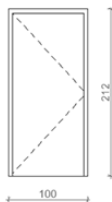

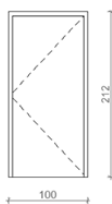
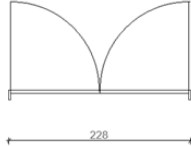
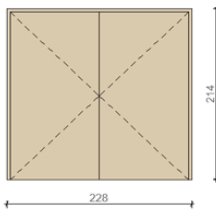
Oznaka prostora	Prostor	Površina neto (m2)
skupni prostori		
S-N4.01	stopnišče	9,01
S-N4.02	predprostor	7,97
S-N4.03	dvigalo	2,31
S-N4.04	hodnik	25,28
skupni prostori skupaj		44,57
shrambe		
SH.28	shramba	3
shrambe skupaj		3
stanovanje tip T1b		
T1b.01	hodnik	5,64
T1b.02	kopalnica	5,73
T1b.03	spalnica	12,56
T1b.04	utility	2,8
T1b.05	kuhinja	5,45
T1b.06	dnevno-bivalni prostori	11,74
T1b.07	soba	8,5
T1b.08	balkon	7,96
stanovanje tip T1a skupaj		60,38
stanovanje tip T2		
T2.01	hodnik	7,84
T2.02	utility	2,81
T2.03	kopalnica	4,55
T2.04	spalnica	15,02
T2.05	soba	9,11
T2.06	kuhinja	4,48
T2.07	dnevno-bivalni prostori	19,51

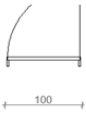
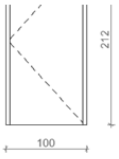

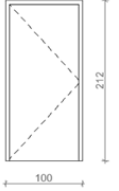

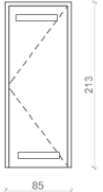

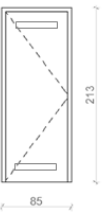

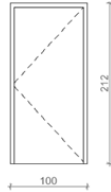

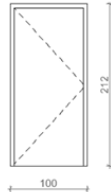
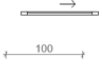
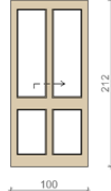
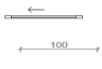

T2.08	balkon	7,96
stanovanje tip T2 skupaj		71,28
stanovanje tip T3		
T3.01	hodnik	3,71
T3.02	kopalnica	4,51
T3.03	spalnica	11,46
T3.04	kuhinja	4,61
T3.05	dnevno-bivalni prostori	22,57
T3.06	balkon	5,4
stanovanje tip T3 skupaj		52,26
stanovanje tip T4		
T4.01	hodnik	7,83
T4.02	kopalnica	5,77
T4.03	spalnica	15
T4.04	soba 1	9
T4.05	kuhinja	4,75
T4.06	dnevno-bivalni prostori	19,06
T4.07	balkon	7,96
stanovanje tip T4 skupaj		69,37
stanovanje tip T5		
T5.01	predsoba	4,05
T5.02	kopalnica	6,55
T5.03	dnevno-bivalni prostori	23,33
T5.04	balkon	3,84
stanovanje tip T5 skupaj		37,77
stanovanje tip T6		
T6.01	hodnik	4,93
T6.02	kopalnica	5,43
T6.03	kuhinja	6,21
T6.04	dnevno-bivalni prostori	15,1
T6.05	spalnica	10,88
T6.06	balkon	5,4
stanovanje tip T6 skupaj		47,95
4. nadstropje skupaj - ena lamela		386,58
4. nadstropje skupaj - vse lamele		1159,74


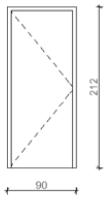

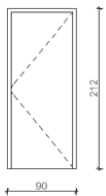

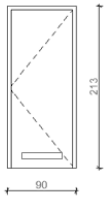

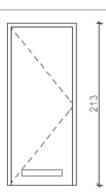

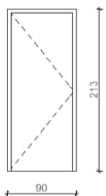

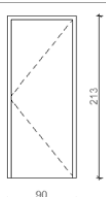

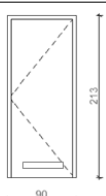

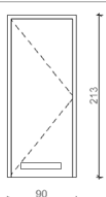
vse etaže skupaj	
- vse lamele	7291,36



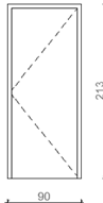



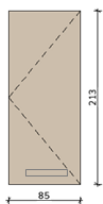
8. TABELE STAVBNEGA POHIŠTVA

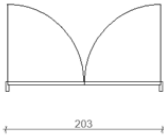
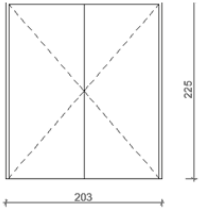
8. 1. VRATA

Oznaka	Količina	Smer odpiranja	gr. - gradbena mera (cm)	sv. - svetla mera (cm)	debelina zidu (cm)	tlorisna shema	shematski pogled od zunaj	Požarna odpornost	Zvočna izolativnost (dB)	Ključavnica	Rešetka (prezračevanje)
GV-01 garažna vrata	2	Dvižna	290×230	280×225	48,5 (20 AB)			/	/	ne, na senzor	ne
VV-01 glavna vhodna vrata	1	Levo	108×232	100×228	43,5 (20 AB)			/	/	da, na čip, domofon	ne
VV-01 glavna vhodna vrata	2	Desno	108×232	100×228	43,5 (20 AB)			/	/	da, na čip, domofon	ne
VV-02 vhodna vrata v stanovanja	42	Desno	100×212	90×207	28,5 (20 AB)			EI2 30 - C3 samozapiralo	< 37	da	ne
VV-02 vhodna vrata v stanovanja	42	Levo	100×212	90×207	28,5 (20 AB)			EI2 30 - C3 samozapiralo	< 37	da	ne
V-01 dvokrilna vrata v kleti	3	Dvokrilno	228×214	220×210	33,5 (20AB)			/	/	da	ne

Oznaka	Količina	Smer odpiranja	gr. - gradbena mera (cm)	sv. - svetla mera (cm)	debelina zidu (cm)	tlorisna shema	shematski pogled od zunaj	Požarna odpornost	Zvočna izolativnost (dB)	Ključavnica	Rešetka (prezračevanje)
V-02 vrata v kleti	1	Levo	100×212	90×207	33,5 (20AB)			EI2 30 - C3 samozapiralo	/	da, na čip	ne
V-02 vrata v kleti	2	Desno	100×212	90×207	33,5 (20AB)			EI2 30 - C3 samozapiralo	/	da, na čip	ne
V-03 vrata v kleti	1	Levo	85×213	75×208	15 (mavčno-kart.)			/	/	da	da, 2x
V-03 vrata v kleti	2	Desno	85×213	75×208	15 (mavčno-kart.)			/	/	da	da, 2x
V-04 vrata do shrambnih prostorov	1	Levo	100×212	90×207	21 (20AB)			/	/	da, na čip	ne
V-04 vrata do shrambnih prostorov	2	Desno	100×212	90×207	21 (20AB)			/	/	da, na čip	ne
V-05 vrata na hodnik, teleskopska avtomatska drsna vrata	5	Desno	100×212	90×207	22 (20AB)			EI2 30 - C4 break-out funkcija	/	da, na čip	ne
V-05 vrata na hodnik, teleskopska avtomatska drsna vrata	10	Levo	100×212	90×207	22 (20AB)			EI2 30 - C4 break-out funkcija	/	da, na čip	ne

Oznaka	Količina	Smer odpiranja	gr. - gradbena mera (cm)	sv. - svetla mera (cm)	debelina zidu (cm)	tlorisna shema	shematski pogled od zunaj	Požarna odpornost	Zvočna izolativnost (dB)	Ključavnica	Rešetka (prezračevanje)
V-06 vrata do prostora za el.	1	Desno	90×212	80×207	15 (mavčno-kart.)			EI2 30 - C4 samozapiralo	/	da	ne
V-06 vrata do prostora za el.	2	Levo	90×212	80×207	15 (mavčno-kart.)			EI2 30 - C4 samozapiralo	/	da	ne
NV-01 notranja vrata (v stanovanju)	5	Levo	90×213	80×208	22 (20AB)			/	/	da	da, 1x
NV-01 notranja vrata (v stanovanju)	10	Desno	90×213	80×208	22 (20AB)			/	/	da	da, 1x
NV-02 notranja vrata (v stanovanju)	9	Desno	90×213	80×208	20 (mavčno-kart.)			/	/	da	ne
NV-02 notranja vrata (v stanovanju)	18	Levo	90×213	80×208	20 (mavčno-kart.)			/	/	da	ne
NV-03 notranja vrata (v stanovanju)	15	Levo	90×213	80×208	20 (mavčno-kart.)			/	/	da	da, 1x
NV-03 notranja vrata (v stanovanju)	15	Desno	90×213	80×208	20 (mavčno-kart.)			/	/	da	da, 1x

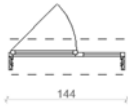
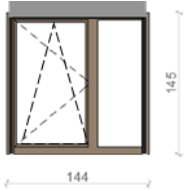
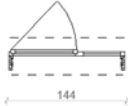
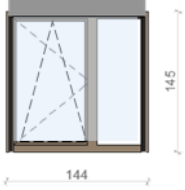
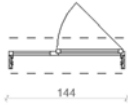
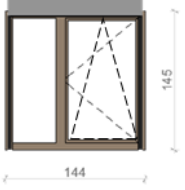
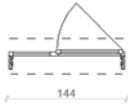
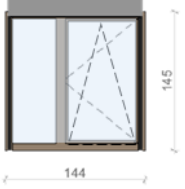
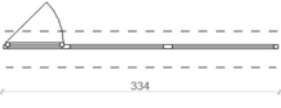
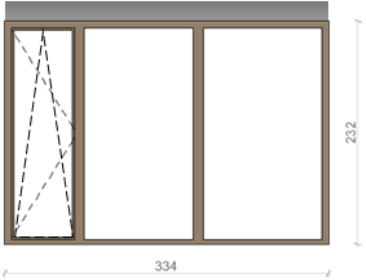
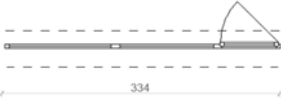
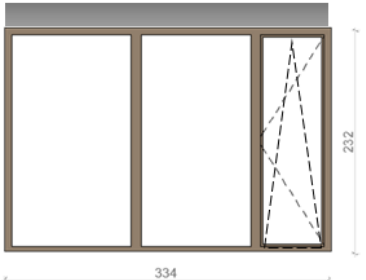
Oznaka	Količina	Smer odpiranja	gr. - gradbena mera (cm)	sv. - svetla mera (cm)	debelina zidu (cm)	tlorisna shema	shematski pogled od zunaj	Požarna odpornost	Zvočna izolativnost (dB)	Ključavnica	Rešetka (prezračevanje)
NV-04 notranja vrata (v stanovanju)	37	Desno	90×213	80×208	15 (mavčno-kart.)			/	/	da	ne
NV-04 notranja vrata (v stanovanju)	53	Levo	90×213	80×208	15 (mavčno-kart.)			/	/	da	ne
NV-05 notranja vrata (v stanovanju)	36	Desno	90×213	80×208	15 (mavčno-kart.)			/	/	da	da, 1x
NV-05 notranja vrata (v stanovanju)	33	Levo	90×213	80×208	15 (mavčno-kart.)			/	/	da	da, 1x
LV-01 lesena vrata v shrambe	36	Desno	85×213	81×211	2.5			/	/	da	da, 1x / spodrezana 2cm
LV-01 lesena vrata v shrambe	36	Levo	85×213	81×211	2.5			/	/	da	da, 1x / spodrezana 2cm
VK-01 štaketna vrata v kolesarnico	1	Drсна	200×213	194×211	3			/	/	da	da, 1x / spodrezana 2cm

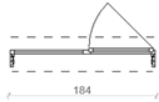
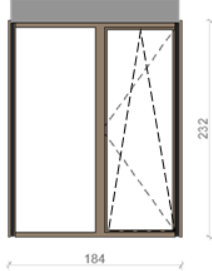
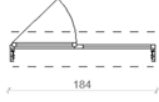
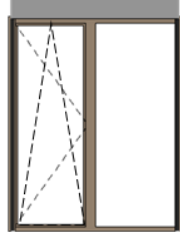
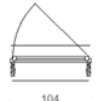
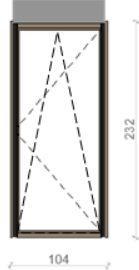
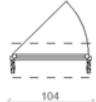

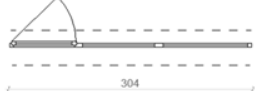
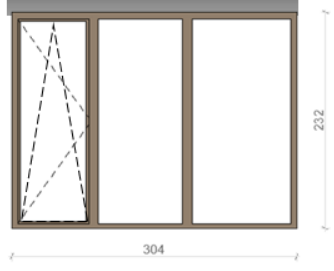
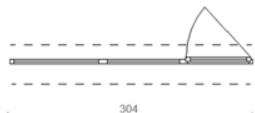
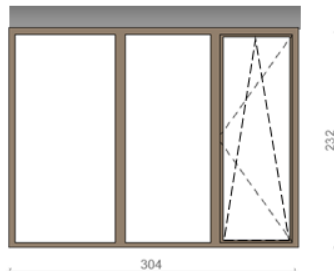
Vvod-01 vrata v vodohram - plastična	1	črnilna - dvojna	203×225	195×221	30			/	/	da	da
---	---	------------------	---------	---------	----	---	--	---	---	----	----

8. 2. OKNA

Zvočna izolativnost oken in balkonskih vrat naj bo izbrana $RW > 34 \text{ dB}$.

HEMA OKEN							
Oznaka	Količina	Smer odpiranja	gr. - gradbena mera (cm)	sv. - svetla mera (cm)	tlorisna shema (odpiranje na notranjo stran!)	shematski pogled od zunaj	oprema
O-01	4	Levo	89×85	85×80			/
O-01	8	Desno	89×85	85×80			/
O-02	4	Levo	89×119	85×114			/
O-02	8	Desno	89×119	85×114			/
O-03	20	Levo	264×145	260 (175 fiksno + 85)×140			zunanja žaluzija; podometna maska, z vgrajenim rolo komarnikom, upravljanje: električno š / v = 15,0 / 16,1-26,4 cm
O-03	25	Desno	264×145	260 (85 + 175 fiksno) ×140			zunanja žaluzija; podometna maska, z vgrajenim rolo komarnikom, upravljanje: električno š / v = 15,0 / 16,1-26,4 cm
O-04	13	Levo	204×145	200 (115 fiksno + 85) ×140			zunanja žaluzija; podometna maska, z vgrajenim rolo komarnikom, upravljanje: električno š / v = 15,0 / 16,1-26,4 cm
O-04	14	Desno	204×145	200 (85 + 115 fiksno) ×140			zunanja žaluzija; podometna maska, z vgrajenim rolo komarnikom, upravljanje: električno š / v = 15,0 / 16,1-26,4 cm

Oznaka	Količina	Smer odpiranja	gr. - gradbena mera (cm)	sv. - svetla mera (cm)	tlorisna shema (odpiranje na notranjo stran!)	shematski pogled od zunaj	oprema
O-05	31	Desno	144×145	140 (55 fiksno + 85)×140			zunanja žaluzija; podometna maska, z vgrajenim rolo komarnikom, upravljanje: električno š / v = 15,0 / 16,1-26,4 cm
O-05	2	Desno	144×145	140 (55 fiksno + 85)×140			zunanja žaluzija; podometna maska, z vgrajenim rolo komarnikom, upravljanje: električno š / v = 15,0 / 16,1-26,4 cm motno steklo!
O-05	27	Levo	144×145	140 (55 fiksno + 85) ×140			zunanja žaluzija; podometna maska, z vgrajenim rolo komarnikom, upravljanje: električno š / v = 15,0 / 16,1-26,4 cm
O-05	2	Levo	144×145	140 (55 fiksno + 85) ×140			zunanja žaluzija; podometna maska, z vgrajenim rolo komarnikom, upravljanje: električno š / v = 15,0 / 16,1-26,4 cm motno steklo!
O-06	5	Desno	334×232	330 (85 + 122,5 fiksno + 122,5 fiksno)× 230			zunanja žaluzija; podometna maska, z vgrajenim rolo komarnikom, upravljanje: električno š / v = 15,0 / 16,1-26,4 cm
O-06	10	Levo	334×232	330 (122,5 fiksno + 122,5 fiksno + 85)× 230			zunanja žaluzija; podometna maska, z vgrajenim rolo komarnikom, upravljanje: električno š / v = 15,0 / 16,1-26,4 cm

Oznaka	Količina	Smer odpiranja	gr. - gradbena mera (cm)	sv. - svetla mera (cm)	tlorisna shema (odpiranje na notranjo stran!)	shematski pogled od zunaj	oprema
O-07	24	Levo	184×232	180 (95 fiksno + 85) ×230			zunanja žaluzija; podometna maska, z vgrajenim rolo komarnikom, upravljanje: električno š / v = 15,0 / 16,1-26,4 cm
O-07	33	Desno	184×232	180 (85 + 95 fiksno) ×230			zunanja žaluzija; podometna maska, z vgrajenim rolo komarnikom, upravljanje: električno š / v = 15,0 / 16,1-26,4 cm
O-08	20	Levo	104×232	100×230			zunanja žaluzija; podometna maska, z vgrajenim rolo komarnikom, upravljanje: električno š / v = 15,0 / 16,1-26,4 cm
O-08	25	Desno	104×232	100×230			zunanja žaluzija; podometna maska, z vgrajenim rolo komarnikom, upravljanje: električno š / v = 15,0 / 16,1-26,4 cm
O-09	4	Desno	304×232	300 (85 + 107,5 fiksno + 107,5 fiksno) × 230			zunanja žaluzija; podometna maska, z vgrajenim rolo komarnikom, upravljanje: električno š / v = 15,0 / 16,1-26,4 cm
O-09	8	Levo	304×232	300 (107,5 fiksno + 107,5 fiksno + 85) × 230			zunanja žaluzija; podometna maska, z vgrajenim rolo komarnikom, upravljanje: električno š / v = 15,0 / 16,1-26,4 cm

9. POPIS GRADBENIH DEL

10. IZKAZI

izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe
izkaz toplotnih karakteristik stavbe
izkaz požarne varnosti
izkaz zaščite pred hrupom

11. OCENA INVESTICIJE

- Glavni objekt: Investicija predvidena v višini – glej rekapitulacijo popisa del.

B. LOKACIJSKI PRIKAZI

B1	PREGLEDNA SITUACIJA	1:500
B2	SITUACIJA - ZUNANJA UREDITEV	1:500
B3	SITUACIJA - PROMETNA UREDITEV	1:500
B4	SITUACIJA - PRIKLJUČEVANJE NA GJI	1:500
B5	SITUACIJA - PODATKI ZA ZAKOLIČBO	1:500

C. TEHNIČNI PRIKAZI

NAČRTI		
C1	TLORIS TEMELJENJA	1:50
C2-4	TLORIS KLETI (tlaki, oprema, strop)	1:50
C5-10	TLORIS PRITLIČJA (tlaki, oprema, strop)	1:50
C11-16	TLORIS 1. in 2. NADSTROPJA (tlaki, oprema, strop)	1:50
C17-22	TLORIS 3. in 4. NADSTROPJA (tlaki, oprema, strop)	1:50
C23-26	TLORIS STREHE (odvodnjavanje)	1:50
C27	PREREZ 11	1:50
C28	PREREZ 22	1:50
C29	PREREZ AA	1:50
C30	PREREZ BB	
C31	PREREZ CC	
C32	FASADA - SEVER IN JUG	1:50
C33	FASADA - VZHOD	1:50
C34	FASADA - ZAHOD	1:50
SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV		
C35-36	SESTAVE ZUNANJIH ZIDOV	1:10
C37-38	SESTAVE NOTRANJNH STEN	1:10
C39-41	SESTAVE TLAKOV	1:10
FASADNI PASOVI		
C42	FASADNI PASOVI F1-F6	1:20
TEHNIČNO IZVEDBENI DETAJLI		
C43-50	TEHNIČNO IZVEDBENI DETAJLI D1-D13	1:10
IZRISI KLEPARSKIH IZDELKOV		
C51-53	BALKONSKA OGRAJA 1-3	1:20
C54	VARNOSTNA REŠETKA	1:20
C55-64	STOPNIŠČNE OGRAJE	1:20-1:50

D. ZUNANJA UREDITEV

NAČRTI PRIPADAJOČIH OBJEKTOV		
D01	OBJEKT 2: NAČRTI - KOLESARNICA	1:50
D02-03	OBJEKT 3 in OBJEKT 11.a in 11.b: Igrišče in Oporni zid z ograjo	1:100
D04	OBJEKT 4 in OBJEKT 5: Podporni zidovi	1:100
D05	OBJEKT 7.a in 7.b: Oporni zid in Mrežna ograja A	1:100
D06	OBJEKT 8.a in 8.b: Oporni zid in Mrežna ograja B	1:100
D07	OBJEKT 12: Podporni zid	1:50
SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV - ZUNANJOST		
D08	SESTAVE TLAKOV ZUNANJE UREDITVE	1:10
CESTNI PREREZI		
D09	SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE: NAKLONI POVRŠIN	1:250
D10-18	PREREZI CESTIŠČA	1:50-1:500
TEHNIČNO IZVEDBENI DETAJLI - ZUNANJOST		
D19	zD-1, zD-2, zD-3: Detajli zunanje ureditve	1:10
D20	zD-4: Zunanja betonska stopnišča	1:50
IZRISI KLEPARSKIH IZDELKOV - ZUNANJOST		
D21-23	zK1 - Stopniščna ograja : vmesne zunanje stopnice	1:20
D24-25	zK2 - OBJEKT 6 - Klančina ograja	1:20
D26-27	zK3 - Stopniščna ograja : zunanje stopnice	1:20